

物 件 調 書

物件 番号	名称	所在地	地積 (㎡)	指定用途
5 - 1	大井駐車場	藤井寺市大井一丁目 462 番 3 ほか	540.44	平面駐車場
5 - 2	浅香駐車場	堺市北区東雲東町四丁 24 番ほか	887.98	
5 - 3	浅香第 2 駐車場	堺市北区東雲東町四丁 22 番ほか	781.22	
5 - 4	伏屋駐車場	和泉市伏屋 3366 番ほか	319.38	
5 - 5	和泉777駐車場	和泉市伏屋町五丁目 34 番 18 ほか	1,571.76	
5 - 6	中井駐車場	岸和田市中井町一丁目 17 番 28	748.65	
5 - 7	泉北駐車場	堺市南区三原台四丁 57 番 1	398.91	

平成 28 年 9 月

大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所

物件番号	5-1
名称	大井 駐車場
所在地	藤井寺市大井一丁目462番3 ほか
住居表示	藤井寺市大井一丁目4番
貸付面積	540.44 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	14台(14台) 内既契約台数(H28.7.1現在)10台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@8,229円(税込)×3台 @8,640円(税込)×7台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()は出入不可	南側 藤井寺市道 幅員 6.5m 北側 (民地) 東側 (淀川低水路整備事業共同) 西側 (国道170号 大阪外環状線)
交通機関	近鉄 土師ノ里駅徒歩約21分
現況	1. 水道施設 地上部: シールドピット(貸付エリア外) 地下部: 水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝、バリカー
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 当該駐車場の奥にはシールドピット施設があり、また、駐車場内にはマンホールがあります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。 3. 大井駐車場配置図中の斜線部は、使用できません。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-2
名称	浅香 駐車場
所在地	堺市北区東雲東町四丁24番ほか
住居表示	堺市北区東雲東町四丁4番
貸付面積	887.98㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	24台(10台) 内既契約台数(H28.7.1現在)7台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@11,880円(税込)×6台 @12,960円(税込)×1台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()は出入不可	東側 堺市道 幅員 5.8m 北側 (民地・住宅) 南側 (浅香第二駐車場 堺市道) 西側 (堺市道、JR阪和線軌道敷)
交通機関	JR阪和線 浅香駅徒歩約5分
現況	1. 水道施設 地上部:計器盤(貸付エリア外) あんしん給水栓、マンホール蓋 地下部:弁室構造物、水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止、フェンス、防犯灯、自販機(電柱含む) 1台、監視カメラ 3. その他 電柱1本(企業団にて㈱ウィルコムに別途許可中)
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 浅香駐車場配置図中の斜線部は、駐車場として使用できません。 3. 駐車場の運営にあたっては、現在、設置されている監視カメラと同等以上の性能を持つものを設置してください。(入口付近1台のみ、他はダミーです) 現在設置されている監視カメラを利用したい場合は、現運営者と協議してください。 4. 自販機の設置は任意です。現在の自販機を使用する場合は、現運営者と協議してください。 5. 防犯灯は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引継いでください。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5 - 3
名称	浅香第2駐車場
所在地	堺市北区東雲東町四丁22番ほか
住居表示	堺市北区東雲東町四丁4番
貸付面積	781.22 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	28台(28台)内既契約台数(H28.7.1現在)12台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@12,960円(税込)×12台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	北側 (浅香駐車場) 南側 (堺市道) 東側 堺市道 幅員 5.8m 西側 (堺市道、JR阪和線軌道敷)
交通機関	JR阪和線 浅香駅徒歩約5分
現況	1. 水道施設 地上部：特になし 地下部：特になし 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、防犯灯
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 防犯灯は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引継いでください。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-4
名称	伏屋 駐車場
所在地	和泉市伏屋3366番ほか
住居表示	和泉市伏屋町五丁目14番
貸付面積	319.38 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	6台(6台)内既契約台数(H28.7.1現在)6台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@10,800円(税込)×5台 @11,880円(税込)×1台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第2種住居地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	西側 和泉市道 幅員6.50m 北側 (民地・店舗) 南側及び東側 (泉北中央線)
交通機関	泉北高速鉄道 光明池駅徒歩約5分
現況	1. 水道施設 地上部:引込電柱、シールドピット建屋 マンホール 地下部:水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 当該駐車場の奥にはシールドピット施設があり、また、駐車場内にはマンホールがあります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-5
名称	和泉アクア駐車場
所在地	和泉市伏屋町五丁目34番18ほか
住居表示	和泉市伏屋町五丁目7番
貸付面積	1,571.76 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	55台(55台)内既契約台数(H28.7.1現在)22台 時間貸し併用
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@11,315円(税込)×22台 時間貸し最大400円・60分200円×24台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()は出入不可	西側 大阪府道 幅員 7.0m 北側 (南部水道事業所) 東側 (和泉市道) 南側 (附帯緑地、泉北中央線)
交通機関	泉北高速 光明池駅徒歩約11分
現況	1. 水道施設 地上部：水銀灯 地下部：流出入配管、浄水池構造物、信号ケーブル配管、 排水管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、自販機(電柱含む)1台
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. コインパーキング施設(ゲート式)は現運営者が設置したものです。 平成29年4月1日までに、現運営者と協議の上、同等以上の設備を設置してください。 3. 防犯灯は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引継いでください。 4. 自販機の設置は任意です。既設の自販機を使用する場合は現運営者と協議して下さい。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5 - 6
名称	中井 駐車場
所在地	岸和田市中井町一丁目17番28
住居表示	岸和田市中井町一丁目17番28
貸付面積	748.65 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	26台(26台)内既契約台数(H28.7.1現在)22台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	@8,208円(税込)×21台 @9,720円(税込)×1台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	南側 岸和田市道 中井箕土路線 北側及び東側 (岸和田ポンプ場) 西側 (民地・住宅)
交通機関	南海 春木駅徒歩約15分
現況	1. 水道施設 特になし 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝 3. その他 電柱 4. 埋設物 水道管等
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。
お問い合わせ先 大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181	

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-7
名称	泉北 駐車場
所在地	堺市南区三原台四丁57番1
住居表示	堺市南区三原台四丁45番
貸付面積	398.91 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	8台(一台)内既契約台数(H28.7.1現在) 一台
月極利用料金 (H28.7.1現在)	※新規募集物件
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	南側 (大阪府道 及び 堺市道) 東側 堺市道 幅員 8.26m 北西側 (堺市道)
交通機関	泉北高速 泉ヶ丘駅徒歩約30分
現況	1. 水道施設 地上部: 空気抜き筒、マンホール蓋 地下部: 弁室構造物、水道管等 2. 駐車場施設 フェンス、側溝
特記事項	1. 駐車場の中央付近に水道施設を維持管理するための空気抜き筒があります。この空気抜き筒を移動又は撤去することはできません。 2. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団事業管理部南部水道事業所 企画業務課 担当 采本・中道・泰中 Tel 0725-57-2181

※ 収容台数欄の()内台数は、現況の収容台数。

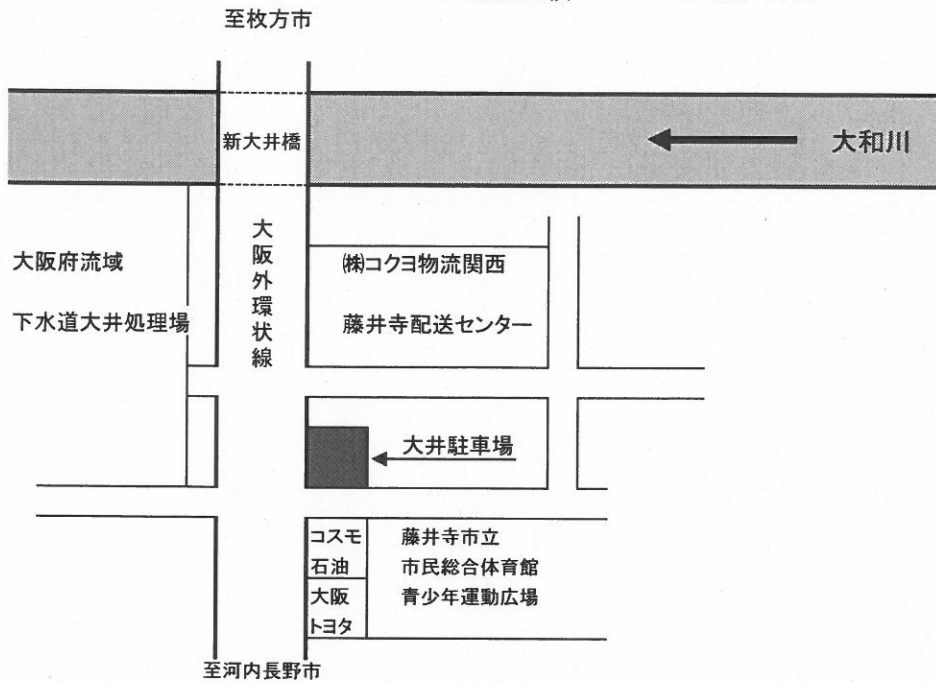
大井駐車場

物件番号
<5-1>

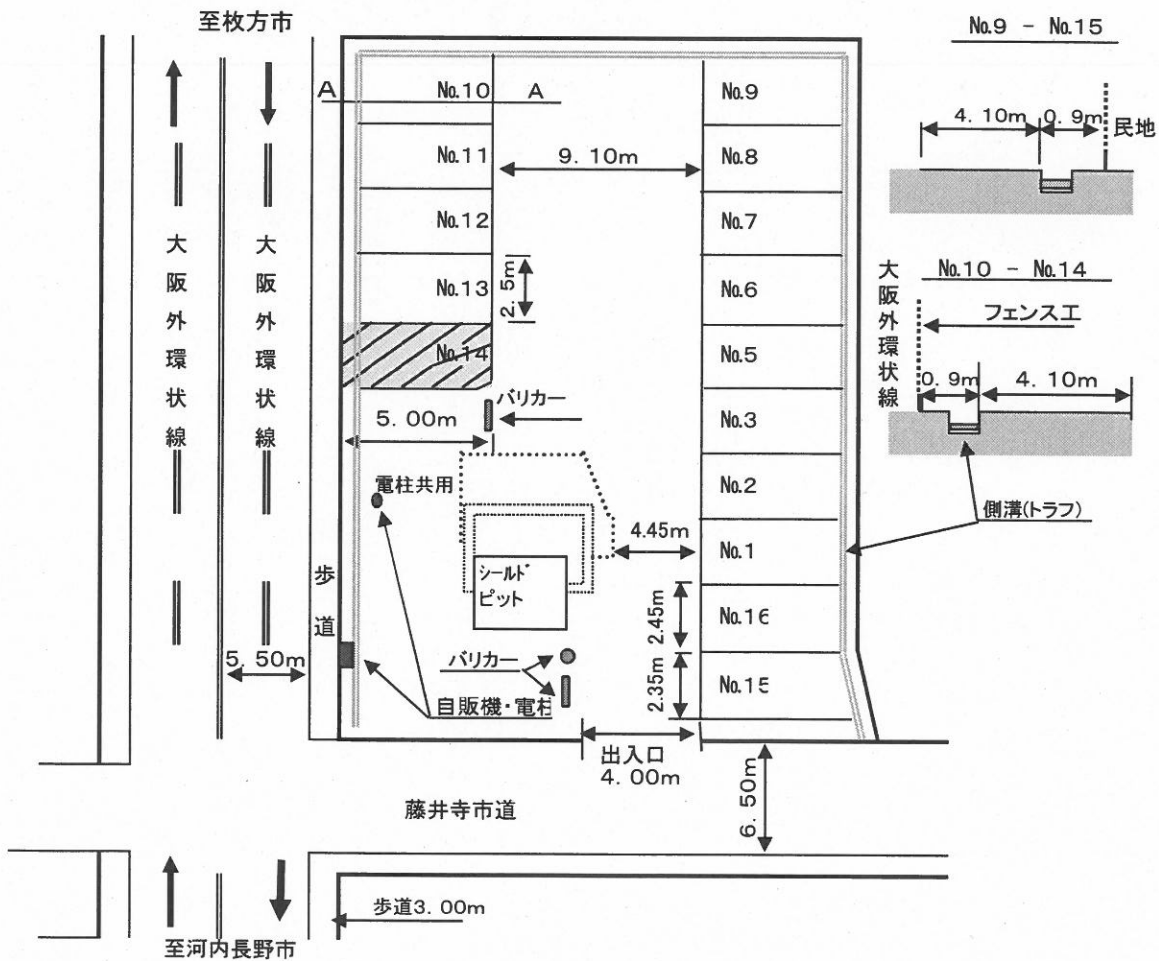
所在図

所在地
駐車可能台数
占用面積

藤井寺市大井1丁目462番3外
14台
540.44㎡



大井駐車場配置図



浅香駐車場・浅香第2駐車場

浅香駐車場

所在地 堺市北区東雲東町4丁24番外

駐車可能台数 24台

貸付面積 887.98㎡

物件番号
<5-2>

浅香第2駐車場

所在地 堺市北区東雲東町4丁22番外

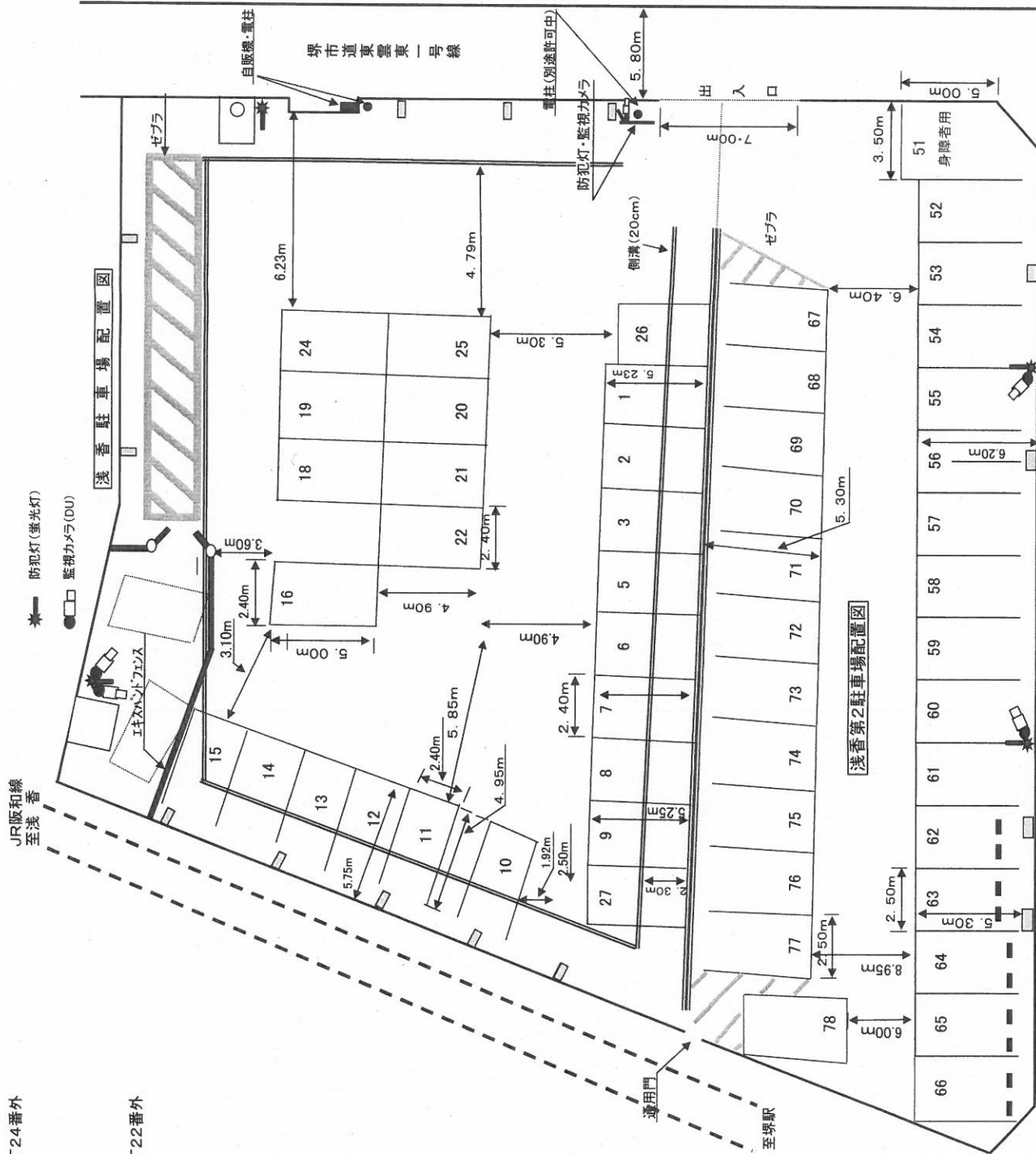
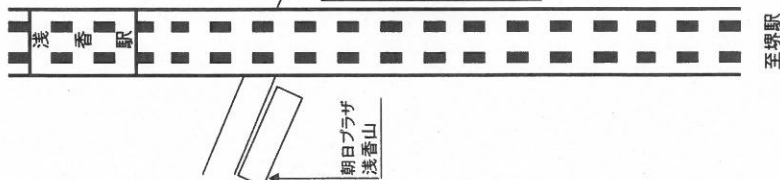
駐車可能台数 28台

貸付面積 781.22㎡

物件番号
<5-3>

所在図

JR阪和線
至天王寺



伏屋駐車場

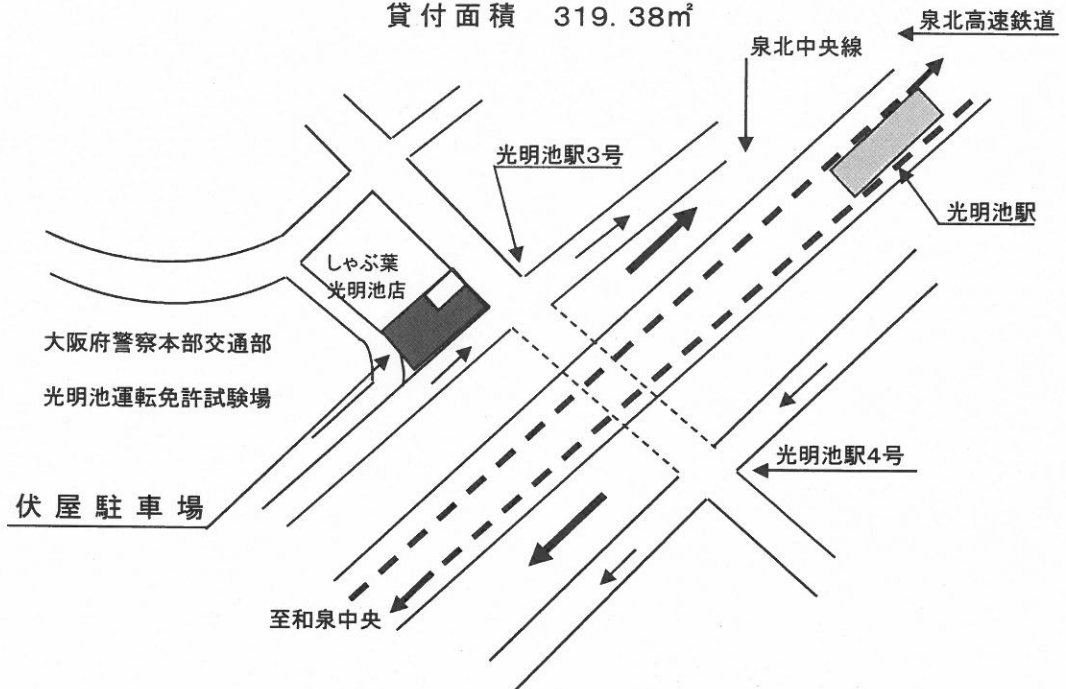
物件番号
＜5-4＞

所在図

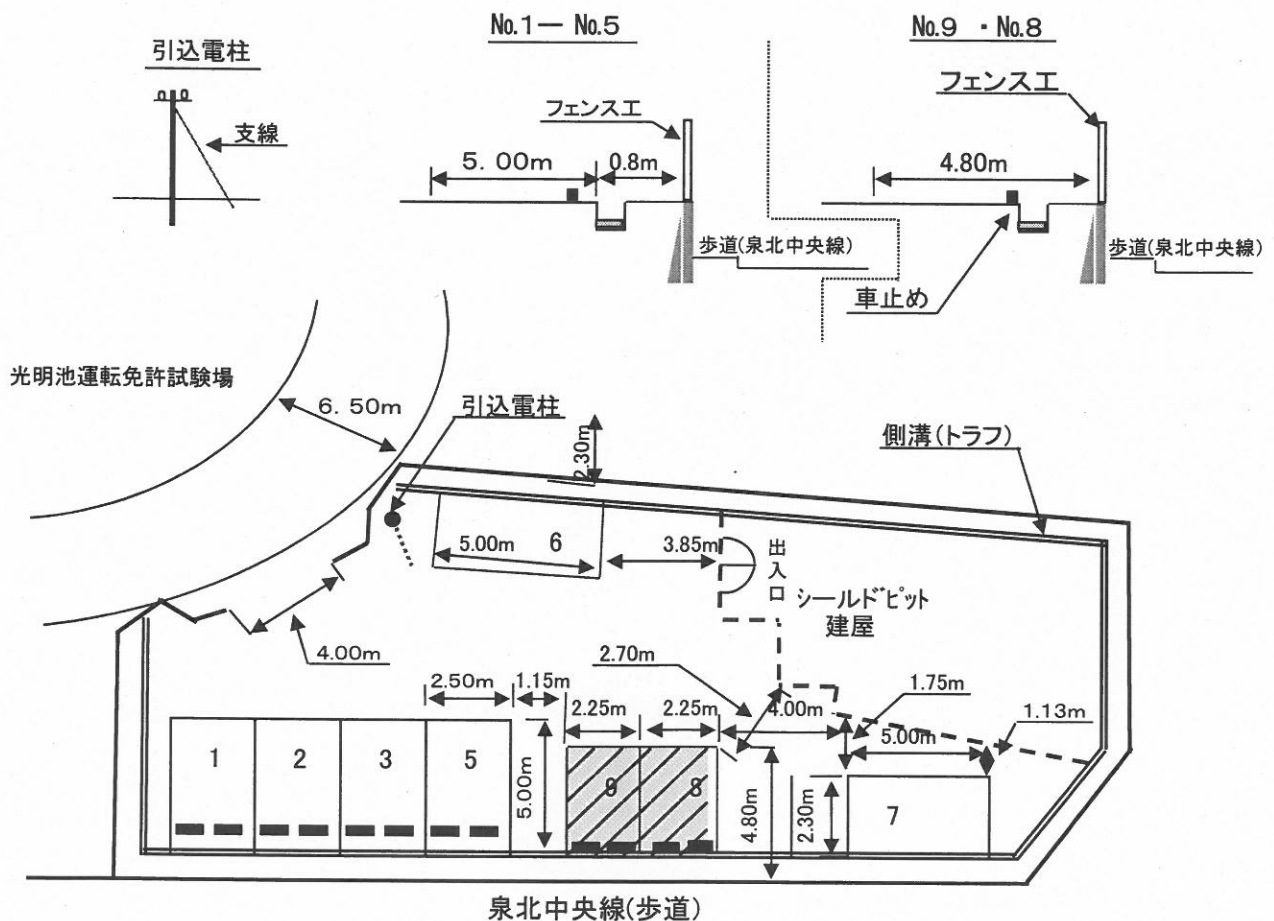
所在地 和泉市伏屋5丁目3366番外

駐車可能台数6台

貸付面積 319.38㎡



伏屋駐車場配置図



和泉アクア駐車場

所在地

和泉市伏屋町5丁目34番18外

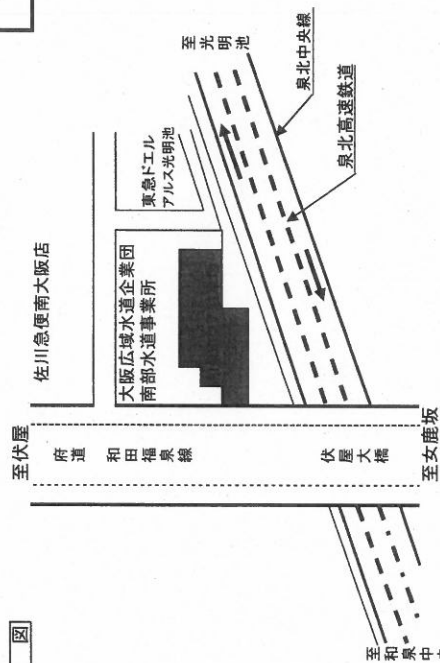
駐車可能台数

55台

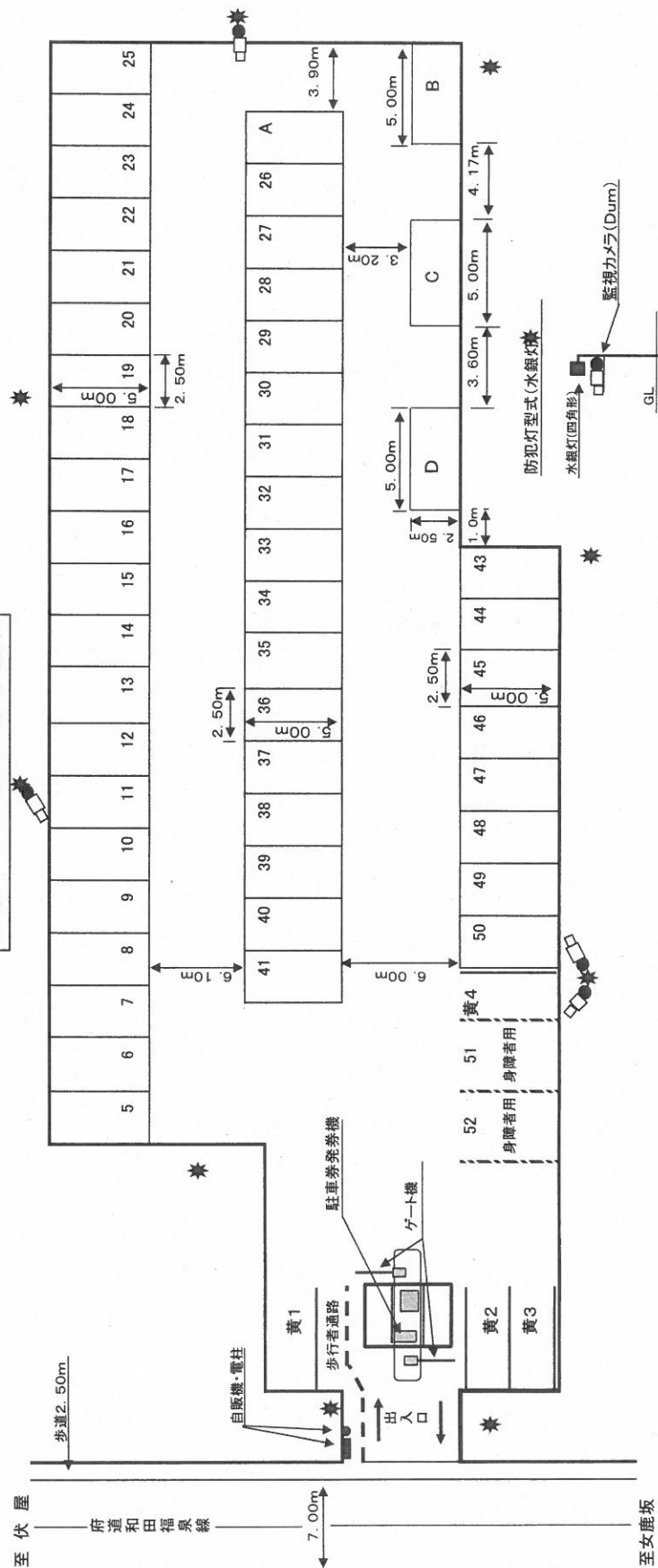
貸付面積

1,571.76㎡

物件番号
<5-5>



和泉アクア駐車場配置図

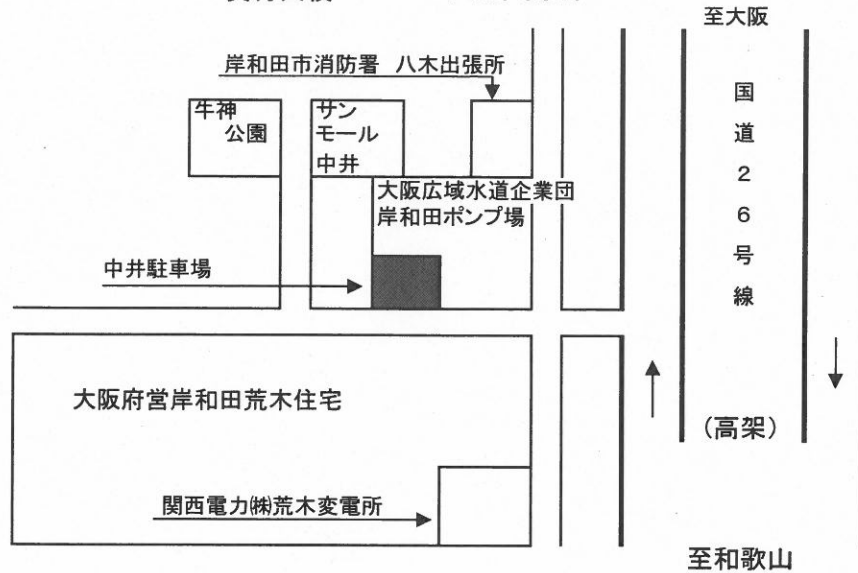


中井駐車場

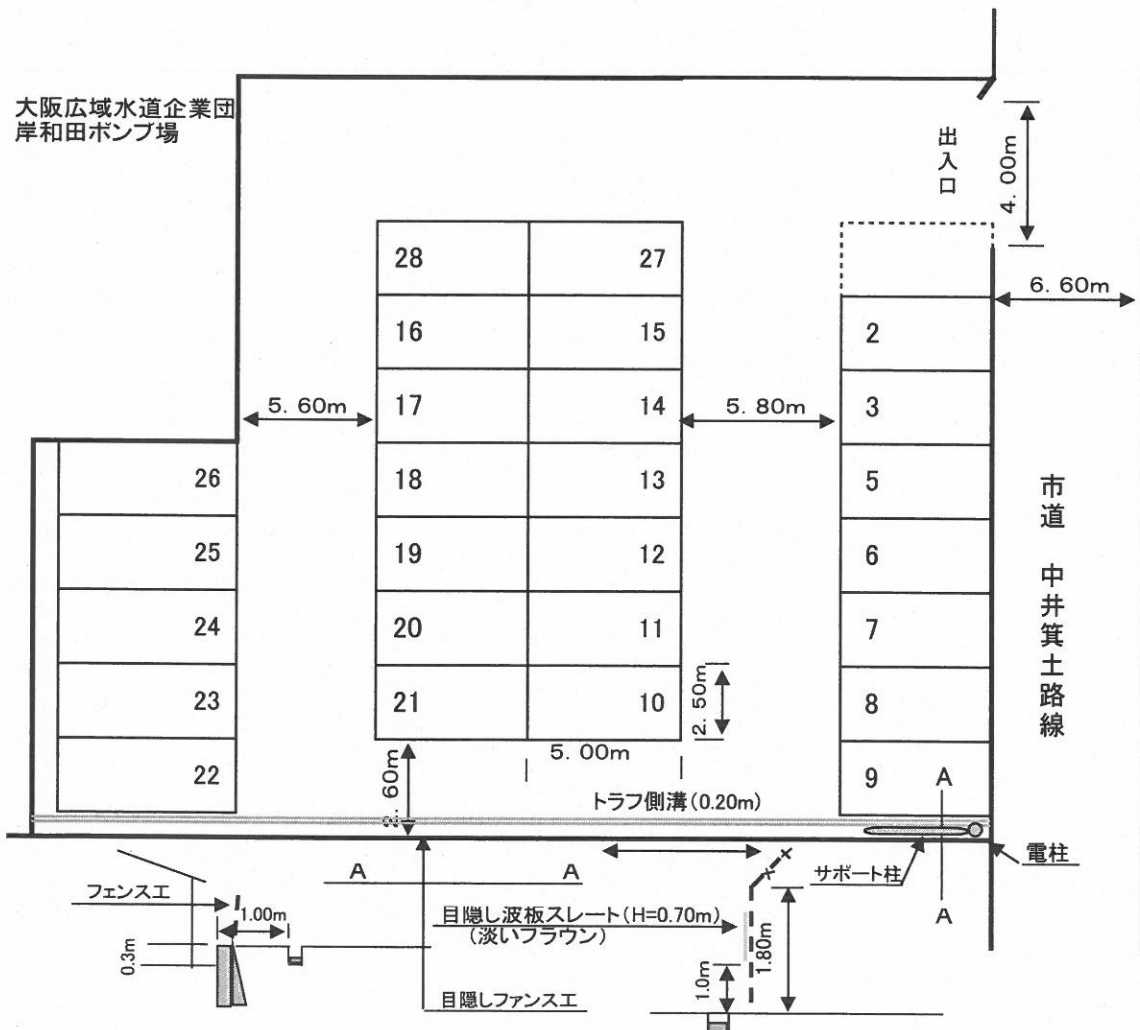
物件番号
<5-6>

所在図

所在地 岸和田市中井町1丁目17番28
 駐車可能台数 26台
 貸付面積 748.65㎡



中井駐車場配置図



泉北駐車場

物件番号

<5-7>

所在図

所在地

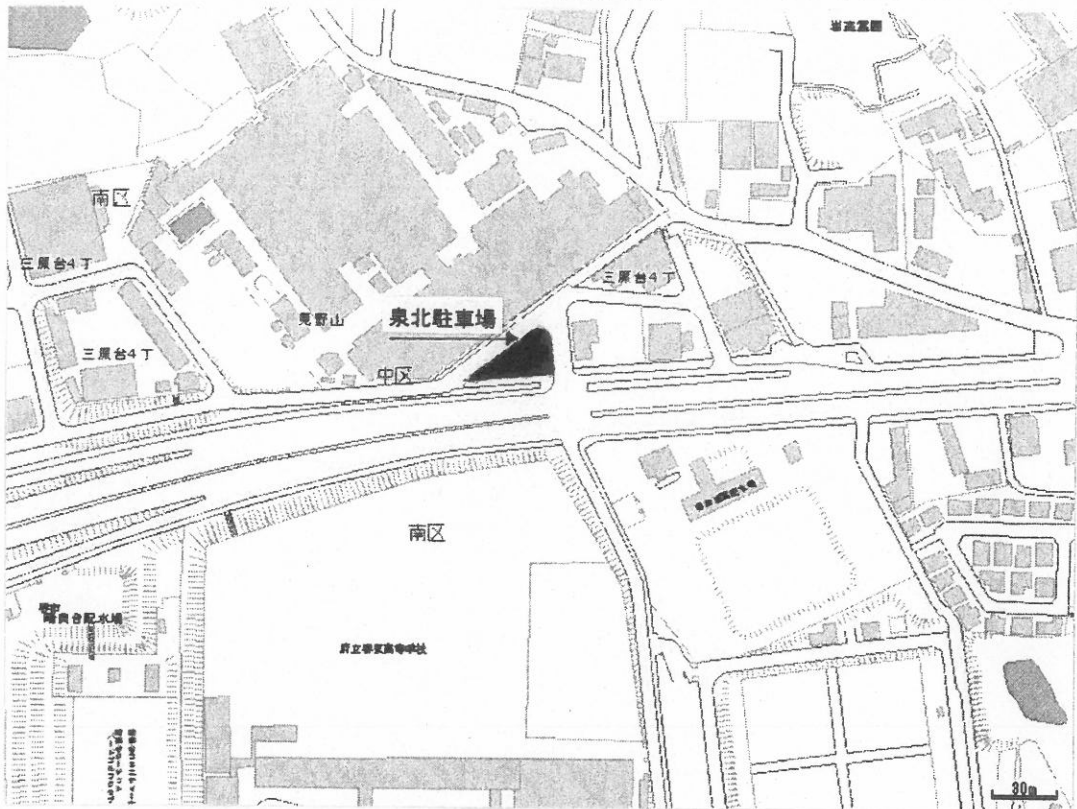
堺市南区三原台四丁57番1

駐車可能台数

8台

占用面積

398.91㎡



泉北駐車場配置図

