

物 件 調 書

物件 番号	名称	所在地	地積（㎡）	指定用途
1	大井駐車場	藤井寺市大井一丁目 462 番 3 ほか	540.44	平面駐車場
2	伏屋駐車場	和泉市伏屋町五丁目 3366 番ほか	319.38	
3	和泉アkea駐車場	和泉市伏屋町五丁目 34 番 18 ほか	1,571.76	
4	中井駐車場	岸和田市中井町一丁目 17 番 28	748.65	
5	泉北駐車場	堺市南区三原台四丁 57 番 1	398.91	
6	浅香駐車場	堺市北区東雲東町四丁 22 番 1 の 一部	479.18	
計			4,058.32	

令和 8 年 9 月

大阪広域水道企業団南部水道事業所

物件番号	1
名称	大井 駐車場
所在地	藤井寺市大井一丁目462番3 ほか
住居表示	藤井寺市大井一丁目4番
貸付面積	540.44 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	14台のうち既契約台数(R8.5.31現在)12台
月極利用料金 (R8.5.31現在)	@9,900円(税込)×12台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()は出入不可	南側 藤井寺市道 幅員 6.5m 北側 (民地) 東側 (淀川低水路整備事業共同) 西側 (国道170号 大阪外環状線)
交通機関	近鉄 土師ノ里駅徒歩約21分
現況	1. 水道施設 地上部：シールドピット(貸付エリア外) 地下部：水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝、バリカーほか付帯 設備一式
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 当該駐車場の奥にはシールドピット施設があり、また、駐車場内にはマンホールがあります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。 3. 大井駐車場配置図中の斜線部は、使用できません。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 船井・田中(仁) Tel 0725-57-2181

※収容台数(既契約台数)や利用料金は現状の値であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。

物件番号	3
名称	和泉アクア駐車場
所在地	和泉市伏屋町五丁目34番18ほか
住居表示	和泉市伏屋町五丁目7番
貸付面積	1,571.76 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	55台 うち既契約台数(R8.5.31現在)27台 ※時間貸併用
月極利用料金 (R8.5.31現在)	@13,200円(税込)×27台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()は出入不可	西側 大阪府道 幅員7.0m 北側 (南部水道事業所) 東側 (和泉市道) 南側 (附帯緑地、泉北中央線)
交通機関	泉北高速 光明池駅徒歩約11分
現況	1. 水道施設 地上部：水銀灯 地下部：流出入配管、浄水池構造物、信号ケーブル配管、 排水管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンスほか付帯設備一式
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. コインパーキング施設(ゲート式)は現運営者が設置したものです。 現在、設置されているコインパーキング設備を使用したい場合は、 現運営者と協議してください。 3. 防犯灯(水銀灯5台)は、現運営者が関西電力送配電㈱と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引き継いでください。 なお、防犯灯は現状での使用を認めますが、電気代や修繕(南部水道事業所の承諾が必要)等の維持管理については、運営者の費用負担で責任をもって行ってください。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 船井・田中(仁) Tel 0725-57-2181

※収容台数(既契約台数)や利用料金は現状の値であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。

物件番号	4
名称	中井 駐車場
所在地	岸和田市中井町一丁目 1 7 番 2 8
住居表示	岸和田市中井町一丁目 1 7 番 2 8
貸付面積	7 4 8 . 6 5 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	2 6 台 うち既契約台数 (R8.5.31 現在) 1 4 台 ※時間貸併用
月極利用料金 (R8.5.31 現在)	@9,900 円 (税込) × 1 4 台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()内について は出入不可	南側 岸和田市道 中井箕土路線 幅員 6 . 6 m 北側及び東側 (岸和田ポンプ場) 西側 (民地・住宅)
交通機関	南海 春木駅徒歩約 1 5 分
現況	1 . 水道施設 地下部 : 水道管等 2 . 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝、電柱ほか付帯設備一式
特記事項	1 . 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2 . コインパーキング設備は、現運営者が設置したものです。現在、設置されているコインパーキング設備を使用したい場合は、現運営者と協議してください。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 船井・田中 (仁) Tel 0725-57-2181

※収容台数 (既契約台数) や利用料金は現状の値であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。

物件番号	5
名称	泉北 駐車場
所在地	堺市南区三原台四丁5 7 番 1
住居表示	堺市南区三原台四丁4 5 番
貸付面積	3 9 8 . 9 1 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	7 台 うち既契約台数 (R8.5.31 現在) 4 台 ※時間貸併用
月極利用料金 (R8.5.31 現在)	@11,000 円 (税込) × 4 台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	南側 (大阪府道 及び 堺市道) 東側 堺市道 幅員 8 . 2 6 m 北西側 (堺市道)
交通機関	泉北高速 泉ヶ丘駅徒歩約3 0 分
現況	1 . 水道施設 地上部：空気抜き筒、マンホール蓋 地下部：弁室構造物、水道管等 2 . 駐車場施設 フェンス、側溝ほか付帯設備一式
特記事項	1 . 駐車場の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2 . 駐車場の中央付近に水道施設を維持管理するための空気抜き筒があります。この空気抜き筒を移動又は撤去することはできません。 3 . コインパーキング設備は、現運営者が設置したものです。現在、設置されているコインパーキング設備を使用したい場合は、現運営者と協議してください。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 船井・田中 (仁) Tel 0725-57-2181

※収容台数（既契約台数）や利用料金は現状の値であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。

物件番号	6
名称	浅香駐車場
所在地	堺市北区東雲東町四丁22番1の一部
使用許可面積	479.18㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	21台　うち既契約台数（R8.5.31現在）19台
月極利用料金 (過去実績)	@13,200円（税込）×19台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況	東側：堺市道　幅員　約6.0m　　北側：民地・住宅 南側：民地・住宅　　西側：堺市道、JR阪和線軌道敷
交通機関	JR阪和線　浅香駅徒歩約5分
現況	地上部：計器盤（貸付エリア外） あんしん給水栓、マンホール蓋、グレーチング、フェンス 地下部：弁室構造物、水道管等
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て運営者負担となります。 2. 当該駐車場内にはマンホールや弁室があります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。 3. 監視カメラは、現運営者が設置したものです。現在、設置されている監視カメラを使用したい場合は、現運営者と協議してください。 4. 防犯灯（2カ所計4灯）は、現運営者が設置したものです。現在、設置されている防犯灯を使用したい場合は、現運営者と協議してください。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団　南部水道事業所　企画業務課 担当　船井・田中（仁） Tel 0725-57-2181

※収容台数（既契約台数）や利用料金は現状の値であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。

大井駐車場

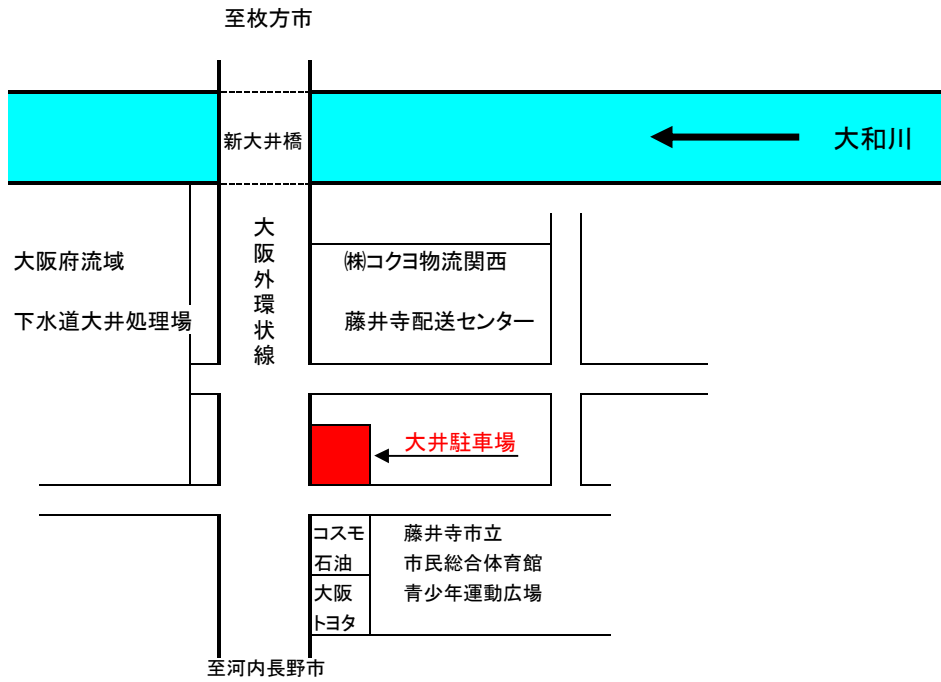
物件番号

<1>

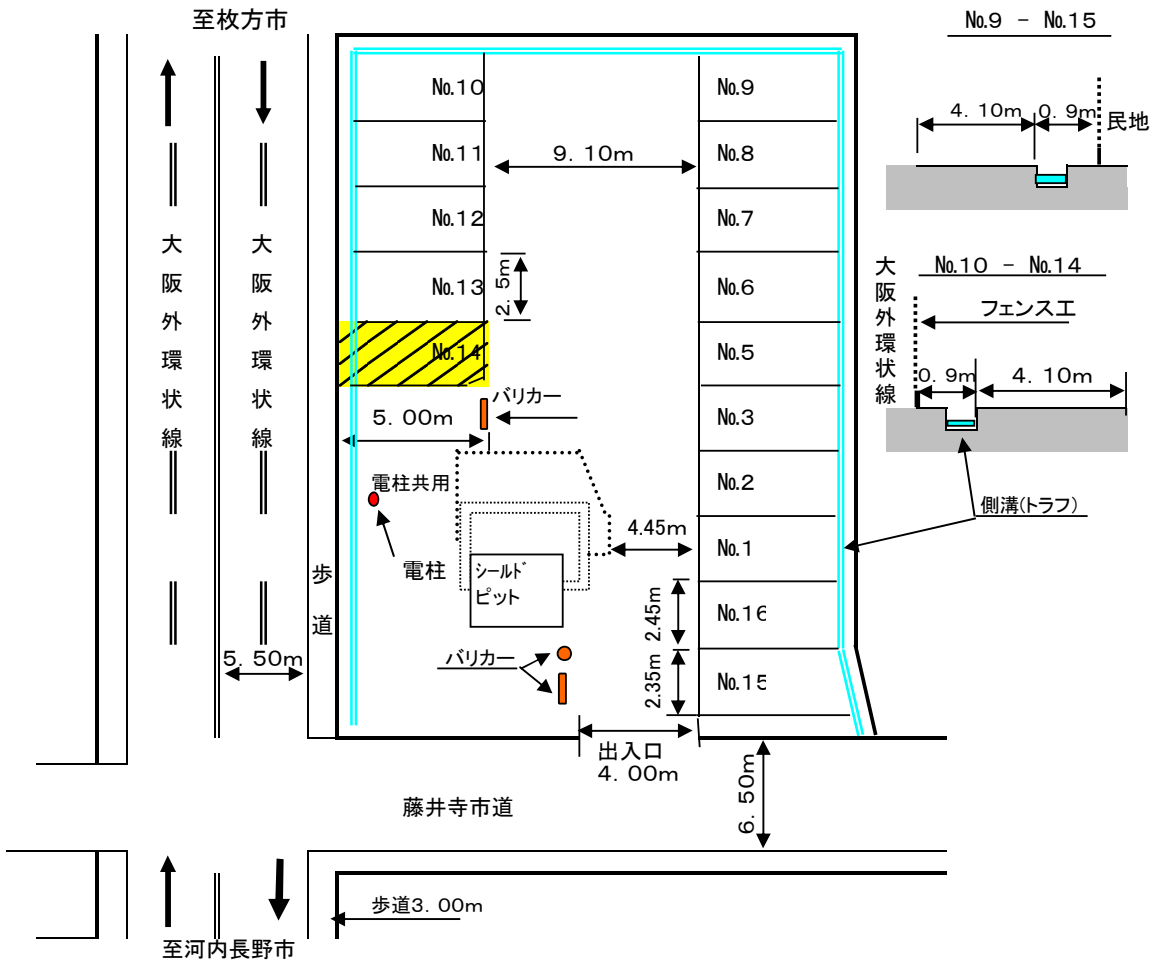
所在図

所在地
駐車可能台数
占用面積

藤井寺市大井一丁目462番3外
14台
540.44㎡



大井駐車場配置図



伏屋駐車場

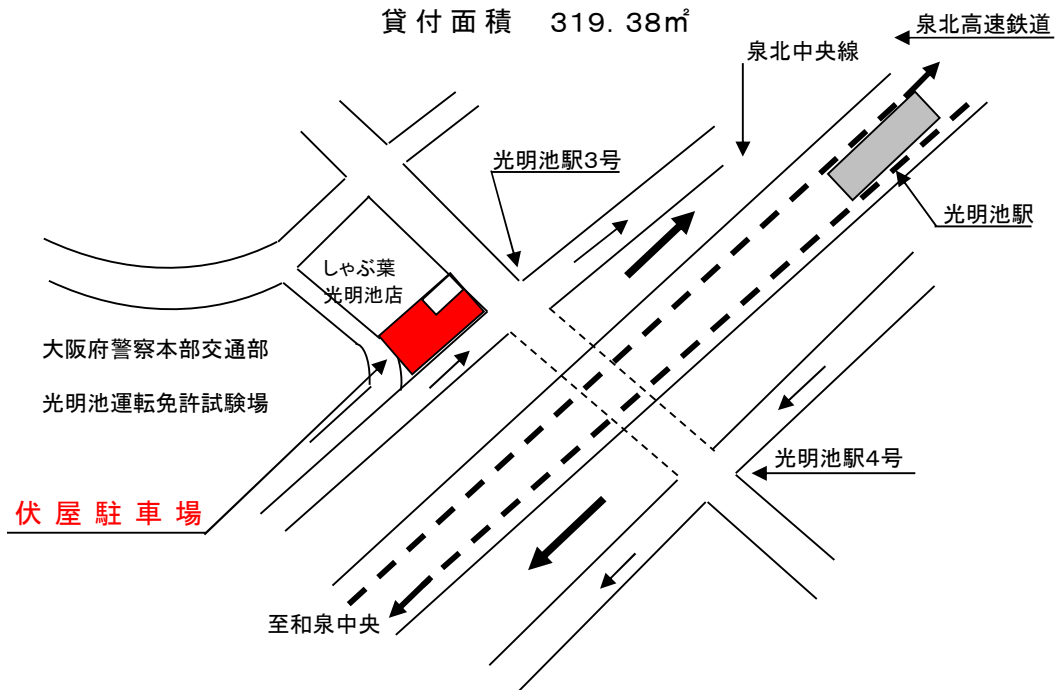
物件番号
<2>

所在図

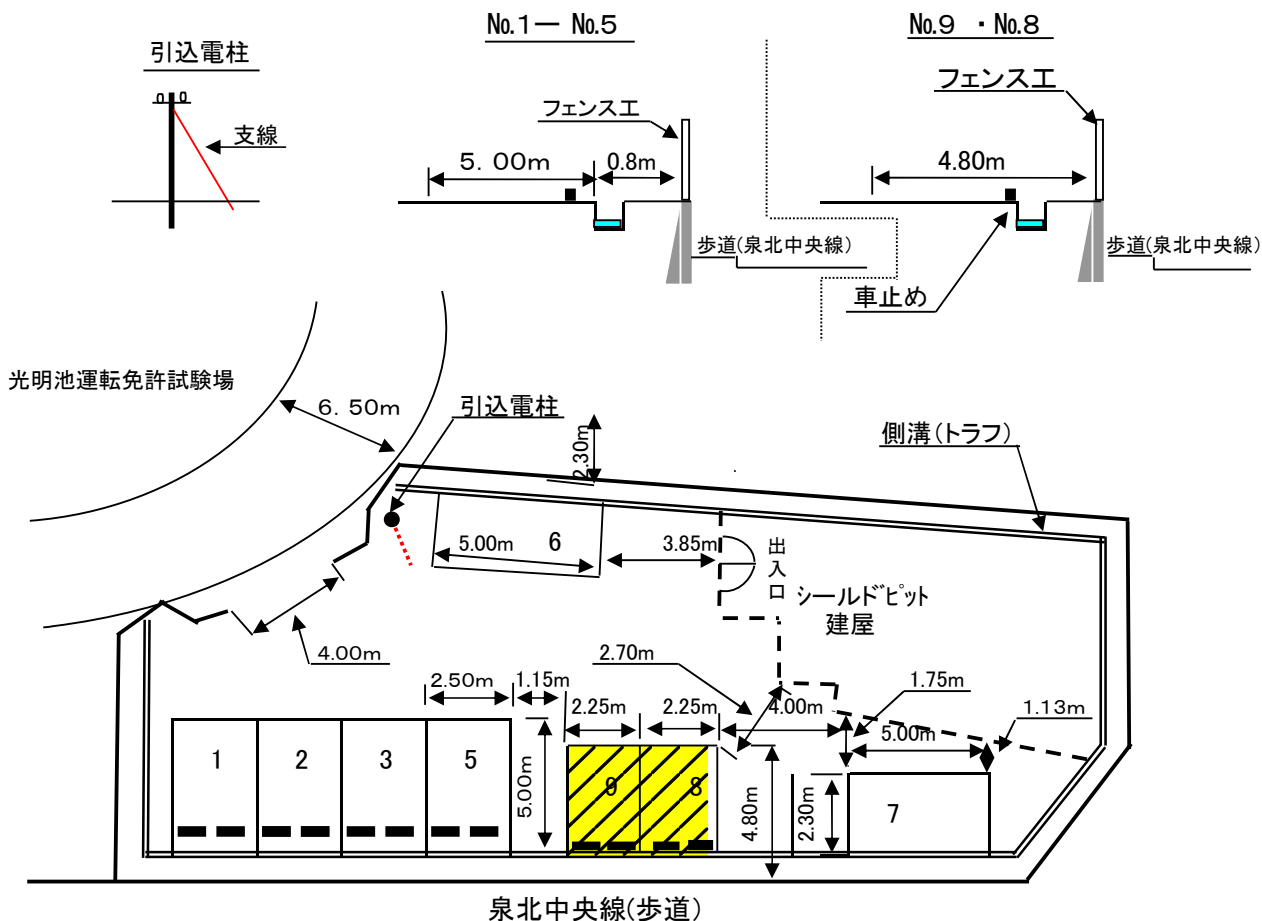
所在地 和泉市伏屋五丁目3366番外

駐車可能台数6台

貸付面積 319.38㎡



伏屋駐車場配置図



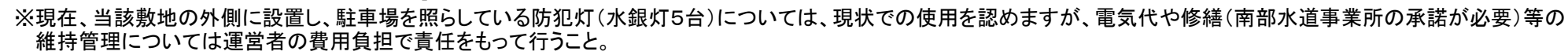
和泉アクア駐車場

物件番号
＜3＞

貸付面積 1,571.76m²



和泉アクト駐車場配置図



泉北駐車場

物件番号
〈5〉

物件番号
〈5〉

所在図

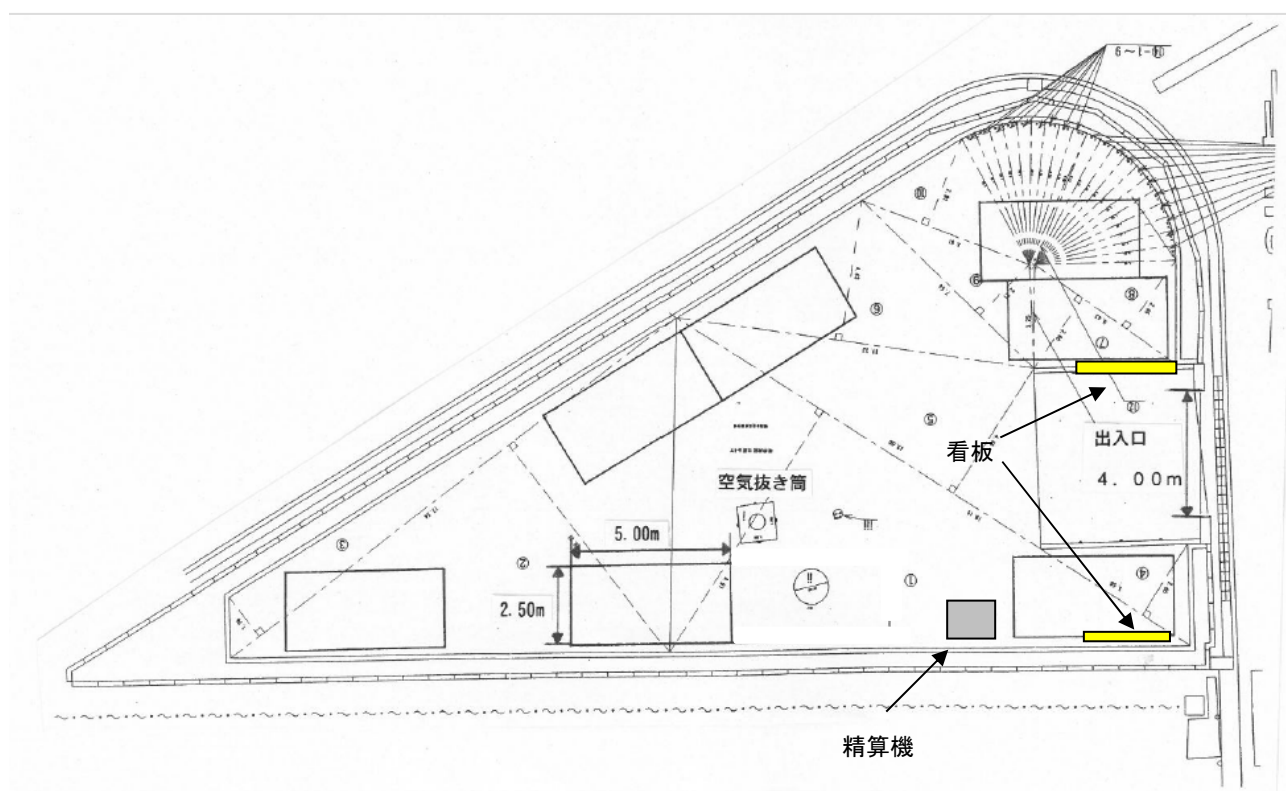
所在地 堺市南区三原台四丁5 7 番 1

駐車可能台数 7 台

佔用面積 398.91 m²



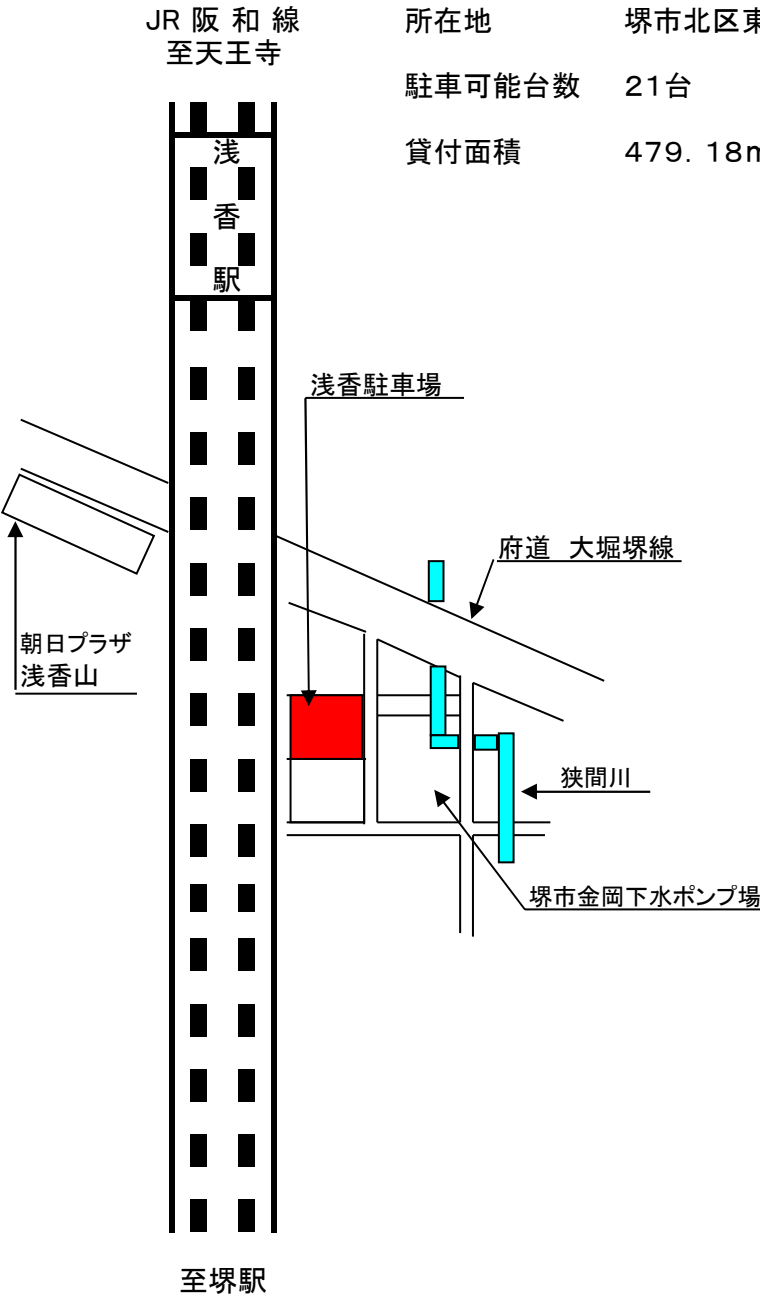
泉北駐車場配置図



浅香駐車場

物件番号
<6>

所在図



所在地 堺市北区東雲東町四丁22番1の一部

駐車可能台数 21台

貸付面積 479.18㎡

浅香駐車場配置図



・ 赤線で囲った内側が、貸付エリアとなります。3つの円と1つの四角で囲ったエリア内の箇所には地下に水道施設があり、駐車スペースにはできません。