物件調書（物件番号４）

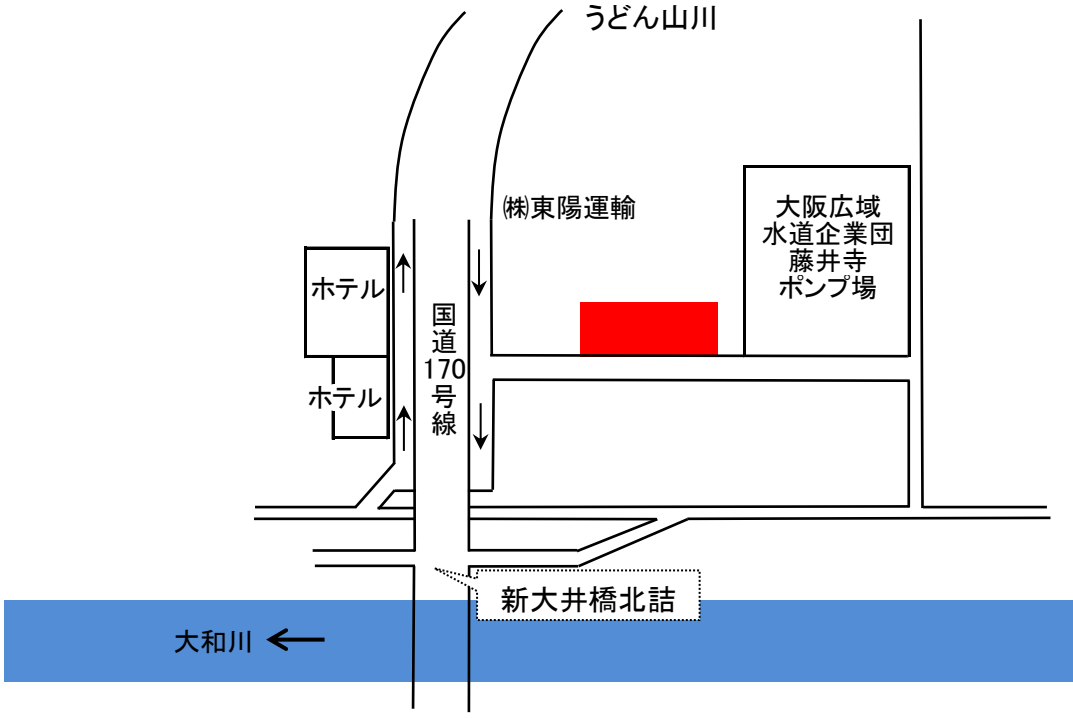
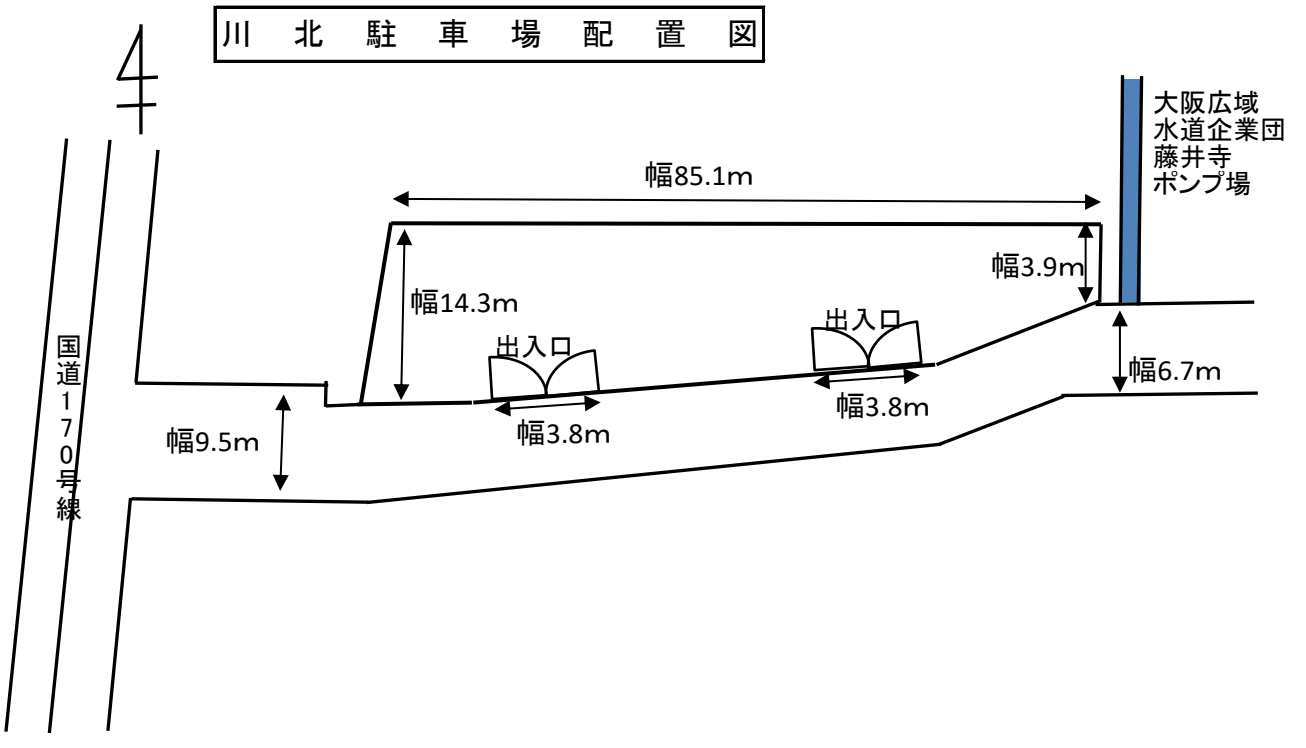
名称	**川北 駐車場**
所在地	藤井寺市川北一丁目６３番１
住居表示	―――
貸付面積	９７０．５２　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	運送会社のトラック駐車場として使用（R8.8.1 現在） ※上記は現在の使用状況であり、申請者の次期の契約料金等を制約するものではありません。
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	市街化調整区域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	南側　企業団用地及び市道 藤井寺市川北４号線　幅員 約８ｍ 北側　（田） 西側　（倉庫） 東側　（市道 藤井寺市川北６号線　幅員　約３ｍ）
交通機関	ＪＲ関西本線　柏原駅より徒歩約２０分
現況	１．水道施設　　地上部：なし 　　地下部：水道管等 ２．駐車場施設　なし（アスファルト舗装済） ３．その他　　外周フェンスあり（出入口２箇所）
特記事項	１．　駐車場内の施設は善良な管理をしてください。なお、管理に伴う経費は全て自己負担となります。 ２．　現状有姿での貸付けとなります。 ３．　当該敷地の全部又は一部に駐車場設備を設置する場合、その他の事情で新たな設備の設置等が必要な場合は、当企業団と協議の上、承認を受けてください。 ４．　土地利用に関する隣接地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は全て運営者において行ってください。
お問い合わせ先 大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当） 電話　06－6725－0081	

川　北　駐　車　場

物件番号4

所在図

所　在　地　　藤井寺市川北一丁目63番1
貸付面積　　970．52㎡



川　北　駐　車　場　配　置　図