物件調書

物件番号	名称	所在地
2	太秦駐車場	寝屋川市太秦緑が丘７９番２ほか
	蔀屋駐車場	四條畷市西中野一丁目３８３番２ほか
	大東駐車場	大東市中垣内五丁目２４９番６
	灰塚駐車場	大東市灰塚二丁目５５８番７ほか
	枚岡アクア駐車場	東大阪市若草町８６１番
	新池島駐車場	東大阪市新池島町一丁目１２１８番
	曙駐車場	八尾市曙町四丁目１１３番ほか
	二俣駐車場	八尾市二俣三丁目６２番

令和８年９月

大阪広域水道企業団　東部水道事業所

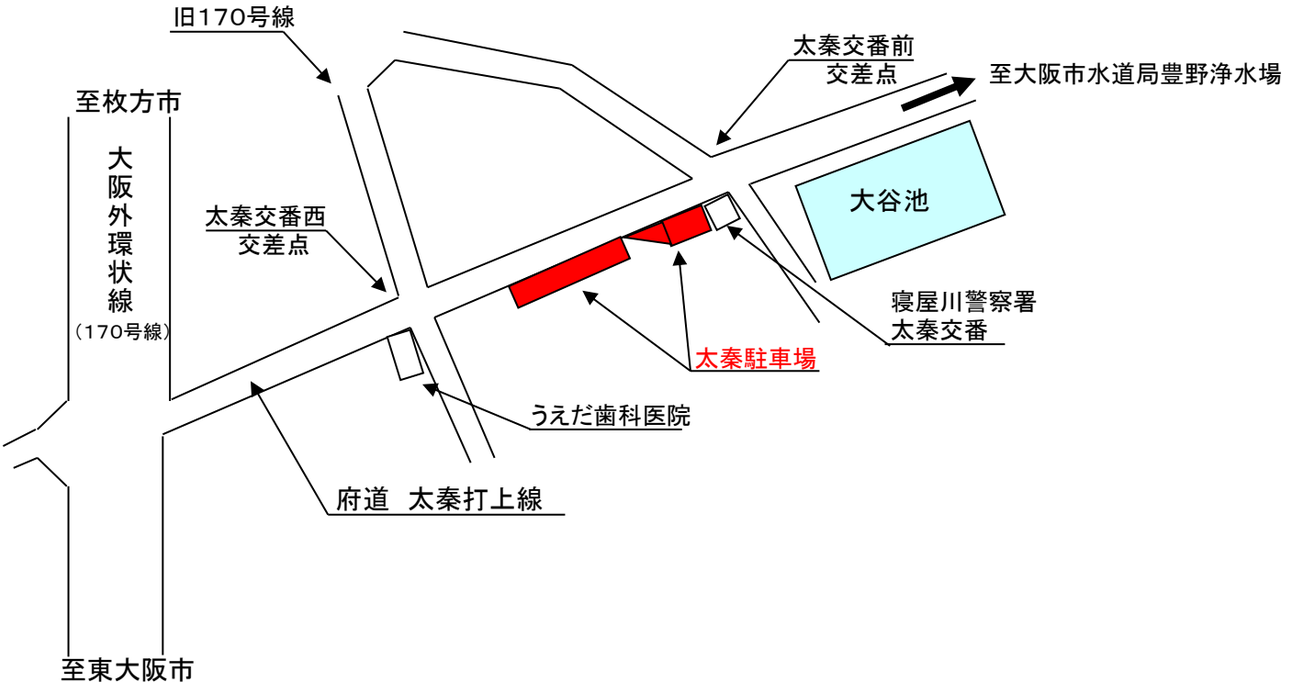
物件番号	２－１
名称	太秦　駐車場
所在地	寝屋川市太秦緑が丘７９番２ほか
住居表示	寝屋川市太秦緑が丘
貸付面積	３３８．４０　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	１１台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第１種住居地域
接面道路の状況 (　)は出入不可	西側　　府道　太秦打上線　幅員　６．０ｍ 北側、南側及び東側　　（民地）
交通機関	ＪＲ学研都市線　東寝屋川駅徒歩約２２分
現況	１．水道施設　　地上部：構造物等無し 地下部：水道管等 ２．駐車場施設　　車止め、駐車枠、フェンス
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は原則自己負担となります。 ２．コインパーキング施設(フラップ式６台)は、現運営者が設置したものです。引き続き使用される場合は、現運営者と協議してください。
お問い合わせ先 大阪広域水道企業団　東部水道事業所　企画業務課（用地担当） Tel　06－6725－0081	

太秦駐車場

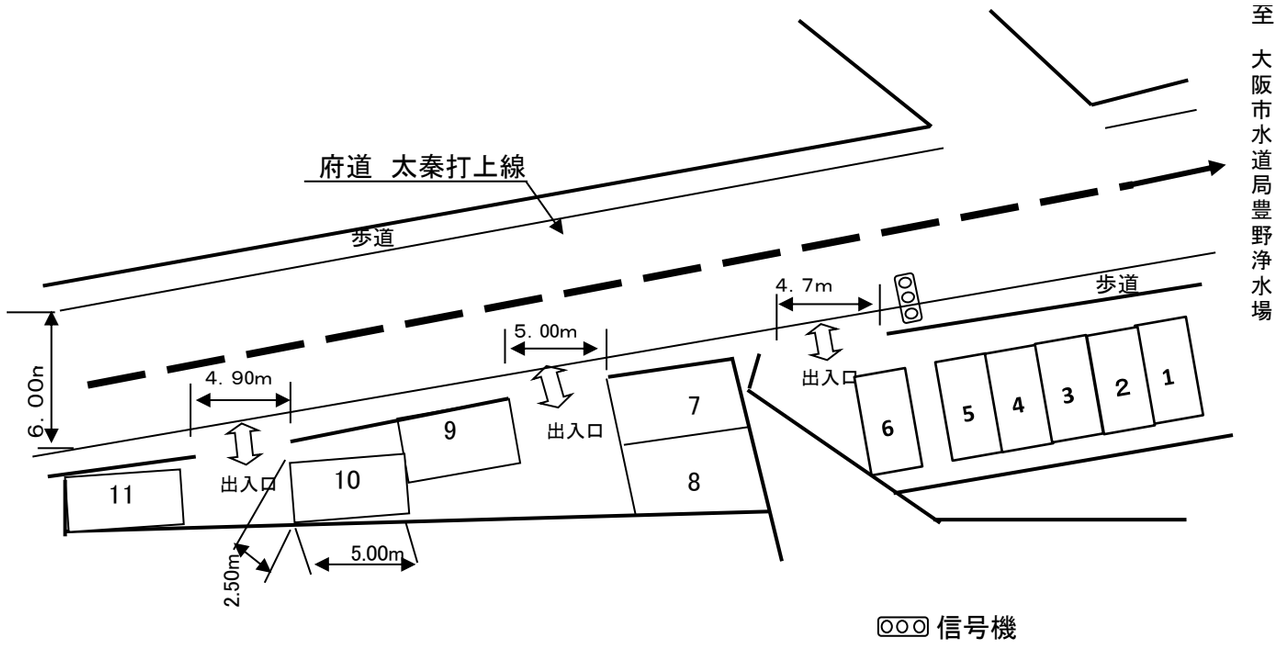
物件番号
＜2－1＞

所　在　図

所在地　　寝屋川市太秦緑が丘79番2ほか
駐車可能台数　11台
貸付面積　　338．40㎡



太　秦　駐　車　場　配　置　図



信号機

物件番号	２－２
名称	蔀屋　駐車場
所在地	四條畷市西中野一丁目３８３番２ほか
住居表示	四條畷市西中野一丁目３８３番
貸付面積	３０４．１９　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	７台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	北側　　（民地） 南側　　（水道用地） 東側　　（グランド） 西側　　国道１７０号・大阪外環状線　側道
交通機関	ＪＲ学研都市線　忍ヶ丘駅徒歩約１９分
現況	１．水道施設　　地上部：特になし 地下部：水道管等 ２．駐車場施設　駐車枠、フェンス
	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。

お問い合わせ先

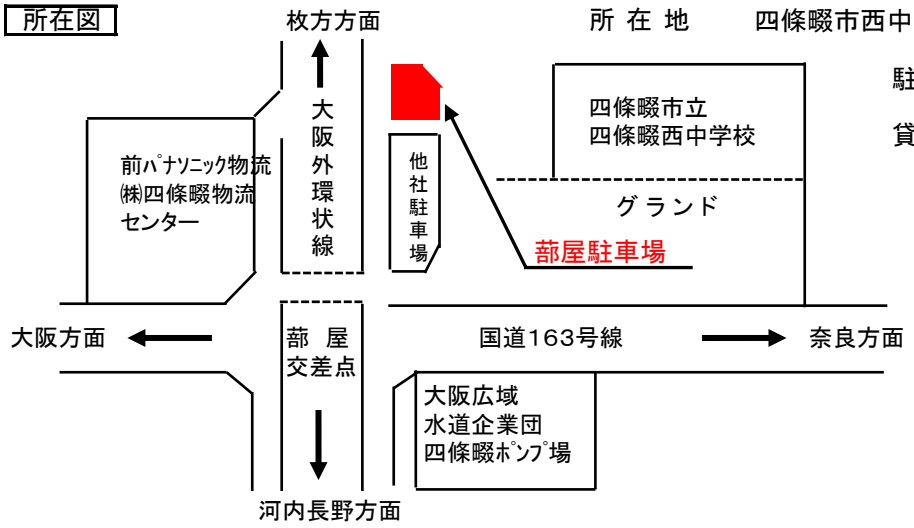
大阪広域水道企業団　東部水道事業所　企画業務課（用地担当）

Tel　06－6725－0081

蔀　屋　駐　車　場

物件番号
<2－2>

所在図

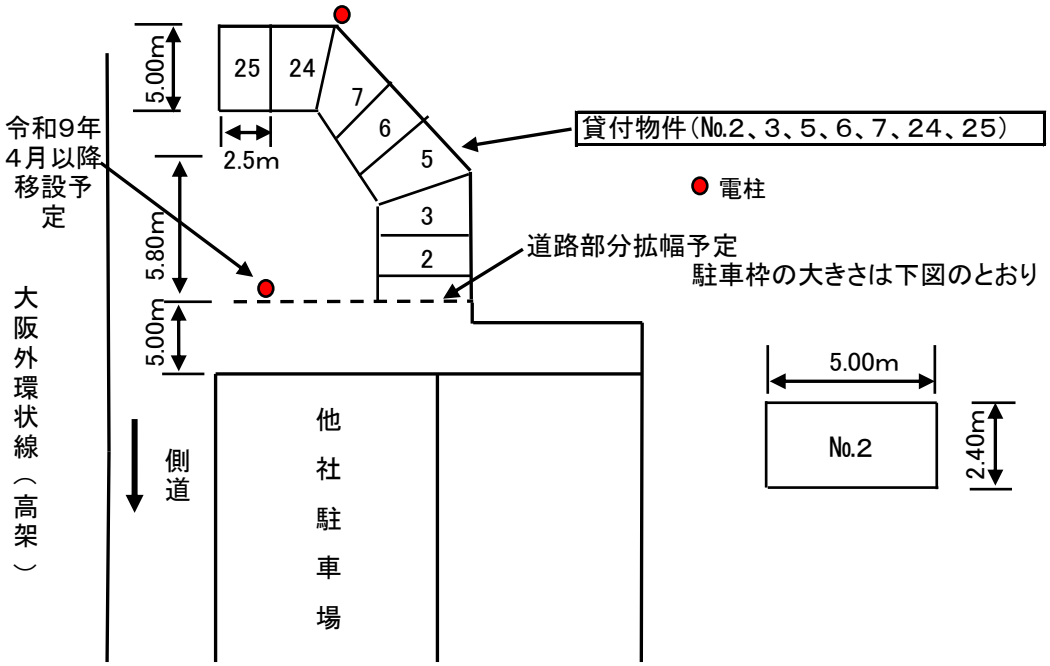


所 在 地　　四條畷市西中野一丁目383番2ほか

駐車可能台数　　7台

貸 付 面　　304．19㎡

蔀　屋　駐　車　場　配　置　図



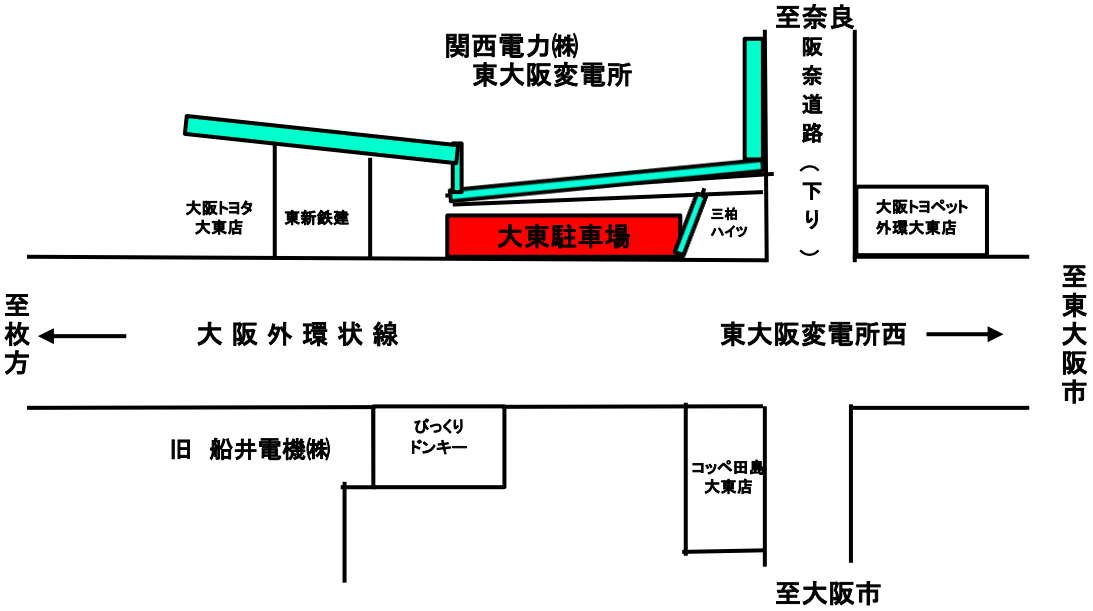
物件番号	２－３
名称	大東　駐車場
所在地	大東市中垣内五丁目２４９番６
住居表示	大東市中垣内五丁目２番
貸付面積	３８０．６３　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	１２台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	西側　　国道１７０号・大阪外環状線 北側　　（道路、民地・工務店） 南側　　（水路、民地・集合住宅） 東側　　（道路、水路、関西電力 東大阪変電所）
交通機関	ＪＲ学研都市線　住道駅徒歩約２８分
現況	１．水道施設　　地上部、地下部共　特になし ２．駐車場施設　駐車枠、車止め
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。
お問い合わせ先 大阪広域水道企業団　東部水道事業所　企画業務課（用地担当） Tel　06－6725－0081	

大東駐車場

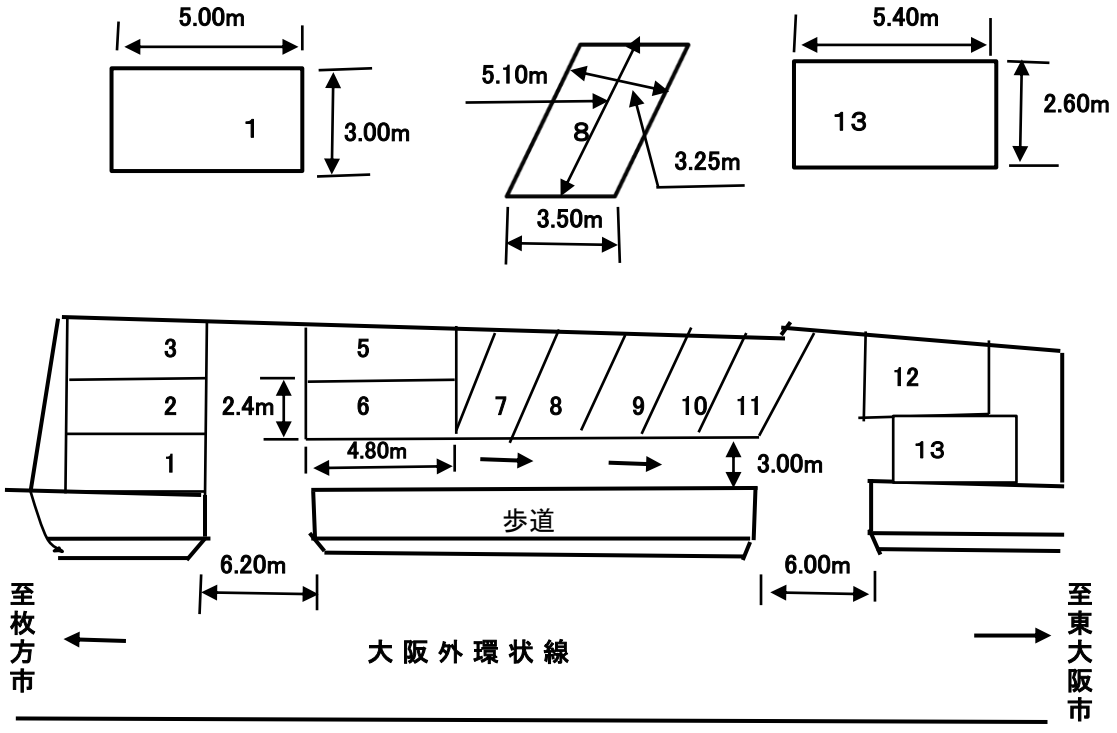
物件番号
＜2－3＞

所在図

所在地　　大東市中垣内5丁目249番6
駐車可能台数　12台
貸付面積　　380．63㎡



大東駐車場配置



物件番号	２－４
名称	灰塚　駐車場
所在地	大東市灰塚二丁目５５８番７ほか
住居表示	大東市灰塚二丁目１１番
貸付面積	１１４．８９　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	５台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第２種中高層住居専用地域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	北側　　大東市道　　幅員　３．９０ｍ 南側　　（民地・駐車場） 東側　　（民地・住宅） 西側　　（大東市道）
交通機関	ＪＲ学研都市線　住道駅徒歩約１２分
現況	１．水道施設　　地上部：特になし 地下部：水道管 ２．駐車場施設　駐車枠、車止め、フェンス ３．その他　　駐車場の隣接部に大阪広域水道企業団が別途地元市に貸付けている土地（物置小屋設置）が有りますが、その個所は駐車場の貸付け範囲外です。
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。

お問い合わせ先

大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当）

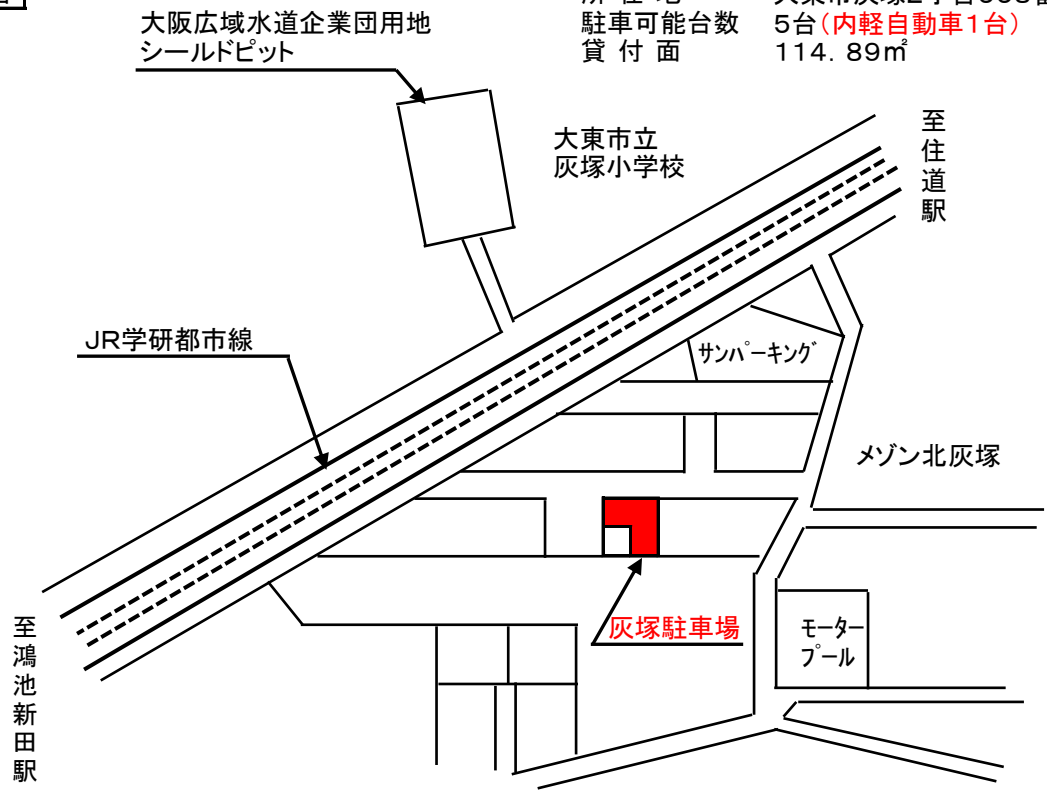
Tel　06－6725－0081

灰　塚　駐　車　場

物件番号
＜2－4＞

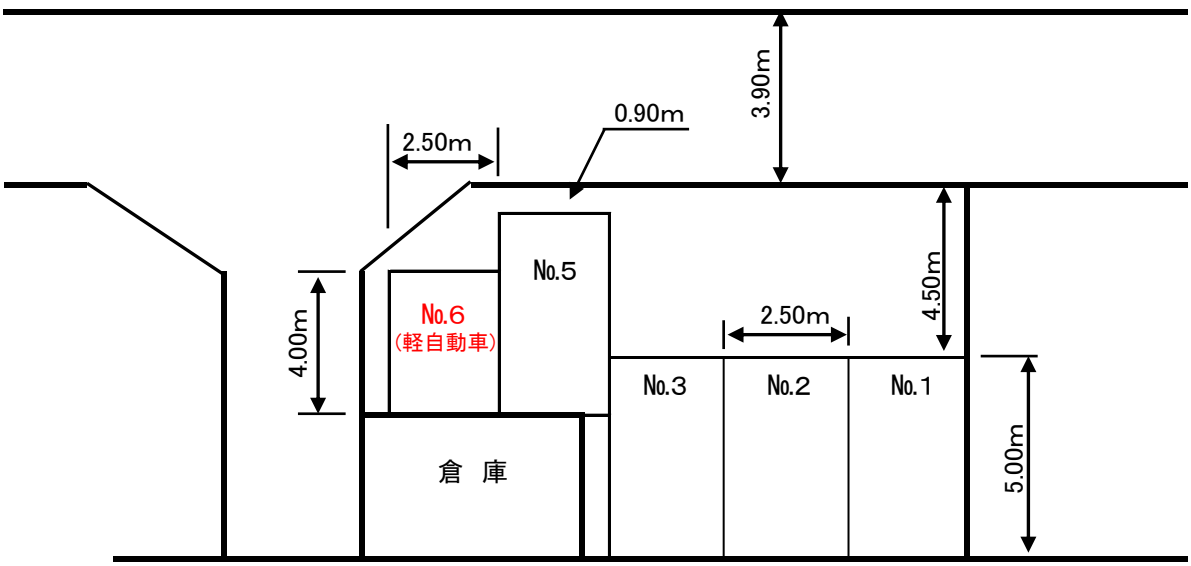
所在図

所 在 地　大東市灰塚2丁目558番7ほか
駐車可能台数　5台（内軽自動車1台）
貸 付 面　114．89㎡



灰　塚　駐　車　場　配　置　図

住　宅　地



物件番号	２－５
名称	枚岡アクア　駐車場
所在地	東大阪市若草町８６１番
住居表示	東大阪市若草町８番２５
貸付面積	３９６７．３８　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	１１６台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第１種住居専用地域
接面道路の状況 (　)は出入不可	東側　　国道 170 号（大阪外環状線） 北側、南側及び西側（枚岡ポンプ場）
交通機関	近鉄　瓢箪山駅徒歩１４分
現況	１．水道施設　地上部：駐車場中央部に作業用侵入口 地下部：浄水池、水道管等 ２．駐車場施設　駐車枠、車止め、フェンス、防犯灯４基、駐輪場（月極利用者)、側溝
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 ２．コインパーキング施設（ゲート式）は現運営者が設置したものです。令和９年４月１日までに、現運営者と協議の上、同等以上の設備を設置してください。 ３．防犯灯は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引継いでください。

お問い合わせ先

大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当）

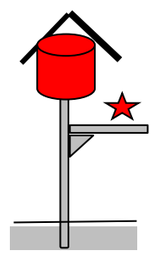
Tel　06－6725－0081

枚岡アクア駐車場

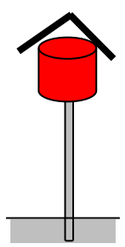
物件番号
<2−5>

所在地　東大阪市若草町861番
駐車可能台数　116台
貸付面積　3967．38㎡

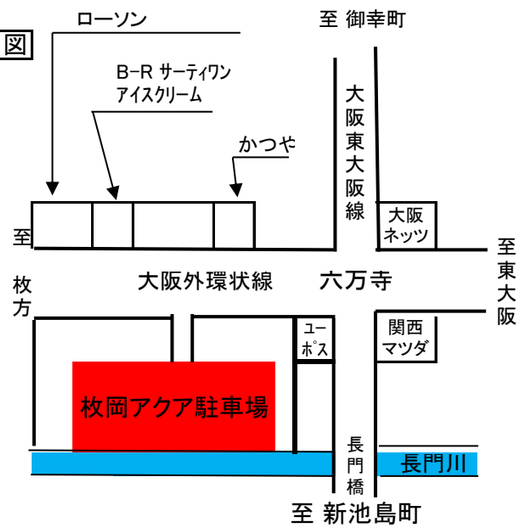
防犯灯(★)



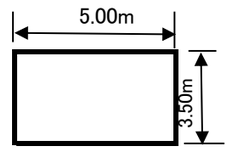
防犯灯(☀)



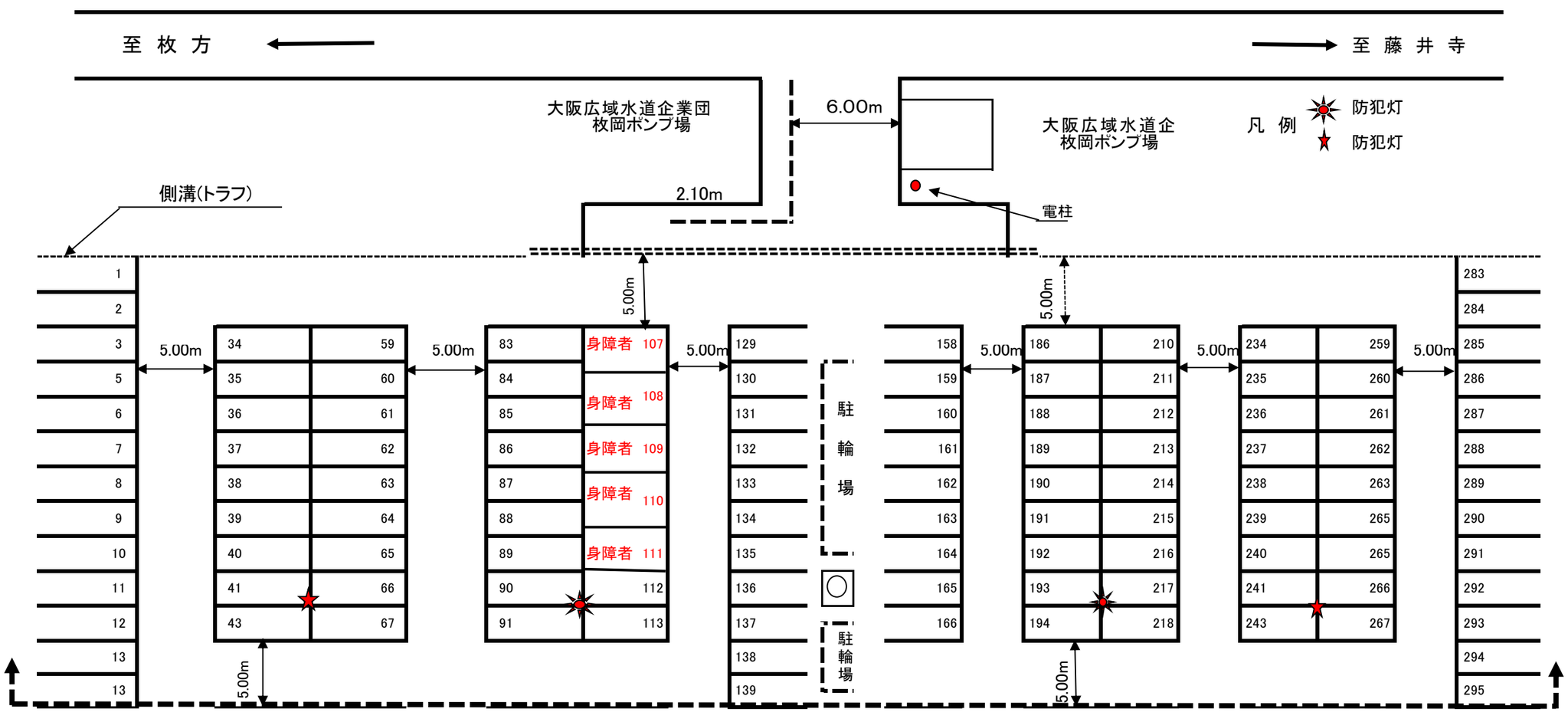
所　在　図



駐車枠寸法



配　置　図



物件番号	２－６
名称	新池島　駐車場
所在地	東大阪市新池島町一丁目１２１８番
住居表示	東大阪市新池島町一丁目１８番
貸付面積	６７４．９９　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	１７台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第１種中高層住居専用地域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	東側　　東大阪市道　　幅員　５．１ｍ 西側　　東大阪市道　　幅員　５．０ｍ 北側　　（通学路、民間 駐車場） 南側　　（民地・住宅）
交通機関	近鉄　瓢箪山駅徒歩約１５分
現況	１．水道施設　　地上部：出入口付近に擁壁２箇所（貸付範囲外） 地下部：水道管等 ２．駐車場施設　車止め、フェンス、自販機（電柱含）１台、側溝 ３．その他　　敷地内の一部（幅１．２ｍ×敷地全延長）通路は貸付範囲外
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 ２．契約車両以外の駐車場内通り抜けが横行しないよう、看板を設置するなど必要な対策を講じてください。駐車場内及び近隣住民の安全並びに企業団用地の保全に支障が生じるような事象が確認されたときは、駐車場東側出入り口にバリカーを設置するなどの必要な安全対策を講じる場合があります。これにより生じた損害について、大阪広域水道企業団は一切責任を負いません。

お問い合わせ先

大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当）

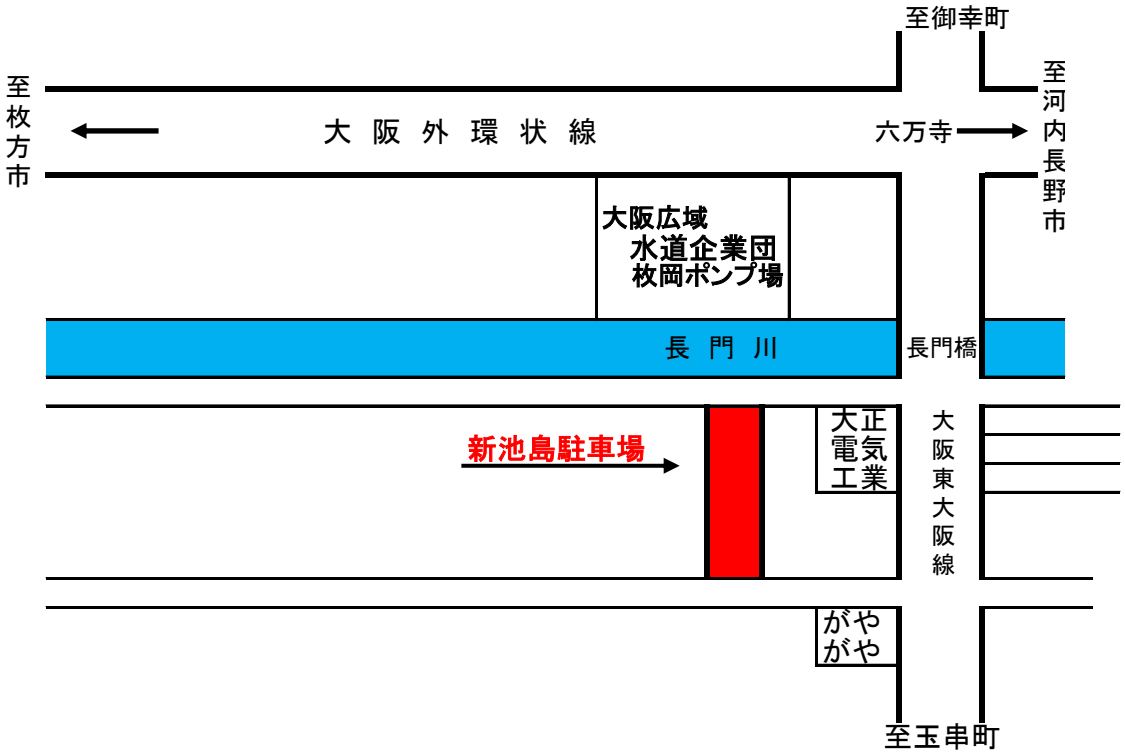
Tel　06－6725－0081

新池島駐車場

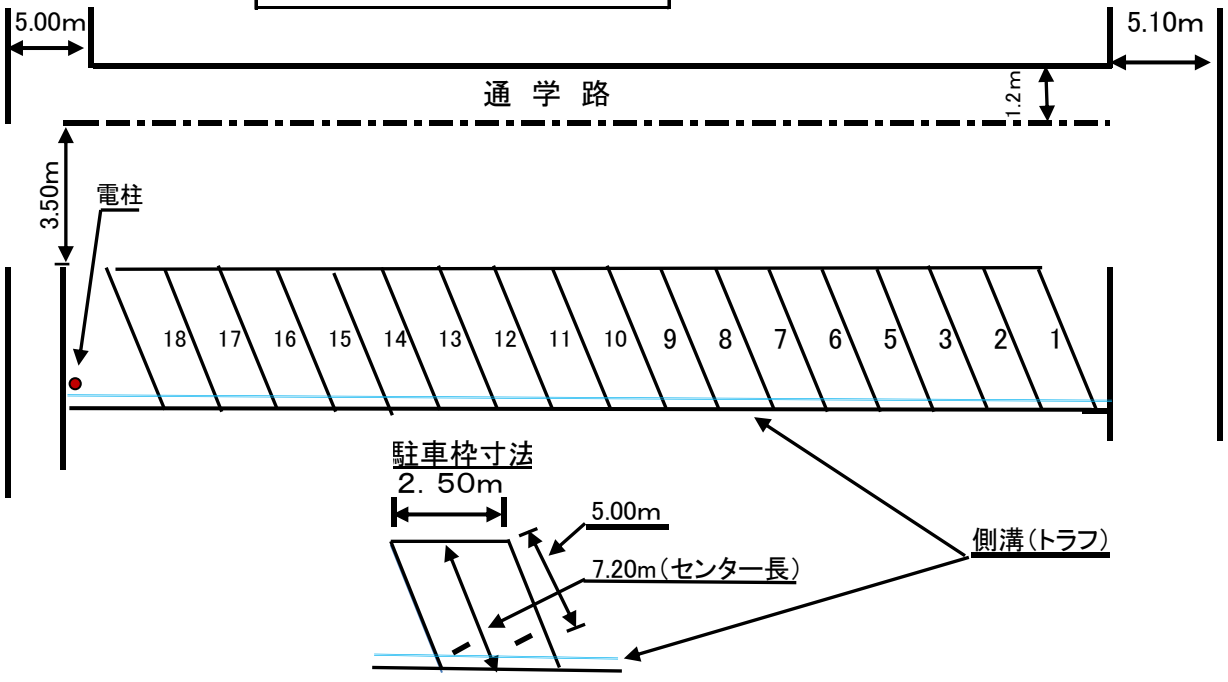
物件番号
〈2－6〉

所　在　図

所在地　　東大阪市新池島町1丁目1218番
駐車可能台数　17台
貸付面積　　674.99㎡



新　池　島　駐　車　場　配　置　図

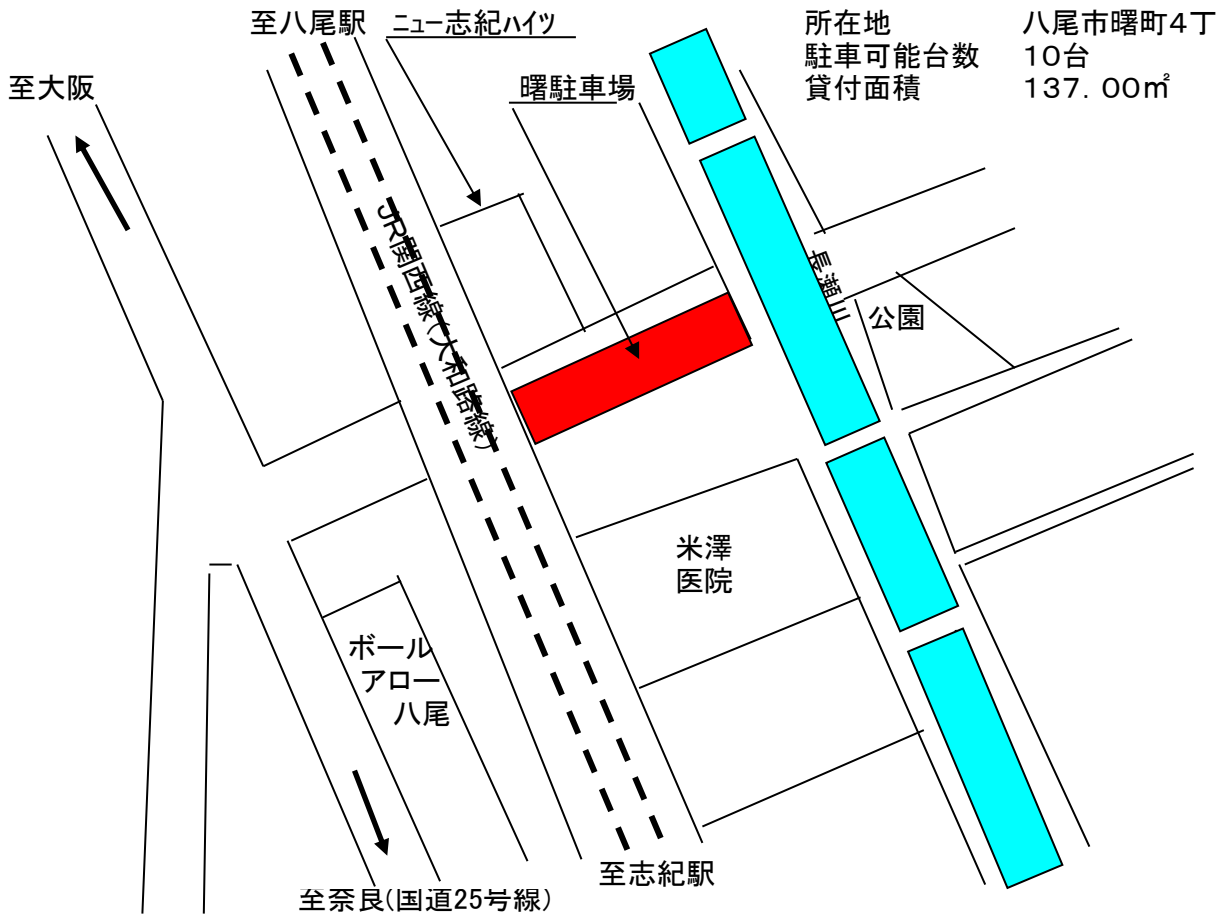


物件番号	２－７
名称	曙　駐車場
所在地	八尾市曙町四丁目１１３番ほか
住居表示	八尾市曙町四丁目及び天王寺屋３丁目
貸付面積	１３７．００　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	１０台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第１種住居地域
接面道路の状況 (　)は出入不可	東側　　八尾市道　　幅員　４．２ｍ　　北側及び南側　　（民地） 西側　　（ＪＲ関西本線「大和路線」　軌道敷）
交通機関	ＪＲ関西本線　志紀駅徒歩約１２分
現況	１．水道施設　　地上部：特になし　　地下部：水道管等 ２．駐車場施設　防犯灯１基、車止めバリカー、駐車枠 ３．その他　　当該駐車場の南北には民家が隣接しており、民家に挟まれた土地は企業団の所有地ですが、南側は民家の出入口として、北側は、南北両民家の通路として使用されており、貸付け面積は駐車枠相当の面積とします。
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 ２．防犯灯は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引継いでください。
お問い合わせ先 大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当） Tel　06－6725－0081	

曙駐車場

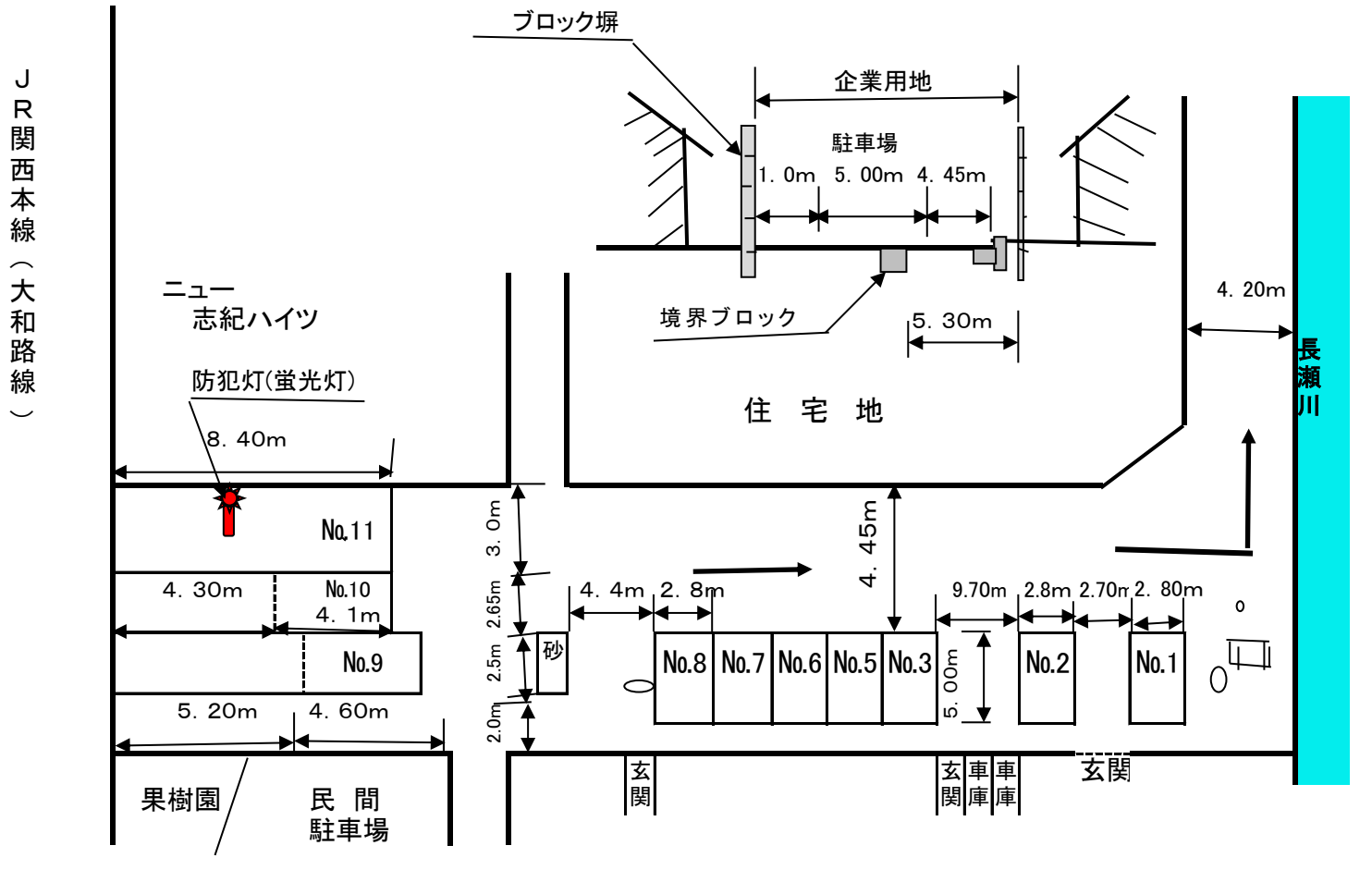
物件番号
＜2－7＞

所 在 図



所在地	八尾市曙町4丁目113番ほか
駐車可能台数	10台
貸付面積	137．00㎡

曙 駐 車 場 配 置 図



物件番号	２－８
名称	二俣　駐車場
所在地	八尾市二俣三丁目６２番
住居表示	八尾市二俣三丁目６２
貸付面積	３７．５０　㎡
指定用途	平面駐車場
収容台数	３台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	工業地域
接面道路の状況 (　)内については出入不可	東側　　北側の水道用地を経て八尾市道　進入路幅員　4.6m 北側　　（水道用地　柏原市水道分岐メーター室　） 南側　　（民地・倉庫） 西側　　（ＪＲ関西本線　「大和路線」　軌道敷）
交通機関	ＪＲ関西本線　志紀駅徒歩約５分
現況	１．水道施設　　地上部：水道メーター室（貸付範囲外） 地下部：水道管等 ２．駐車場施設　駐車枠 ３．その他　　当該駐車場に隣接して東側に民家があり、民家の出入口ため駐車場用地が通路として供用されており、貸付け面積は通路を除く駐車枠相当の面積とします。
特記事項	１．駐車場内の施設は善良な管理をして下さい。管理に伴う経費は全て自己負担となります。

お問い合わせ先

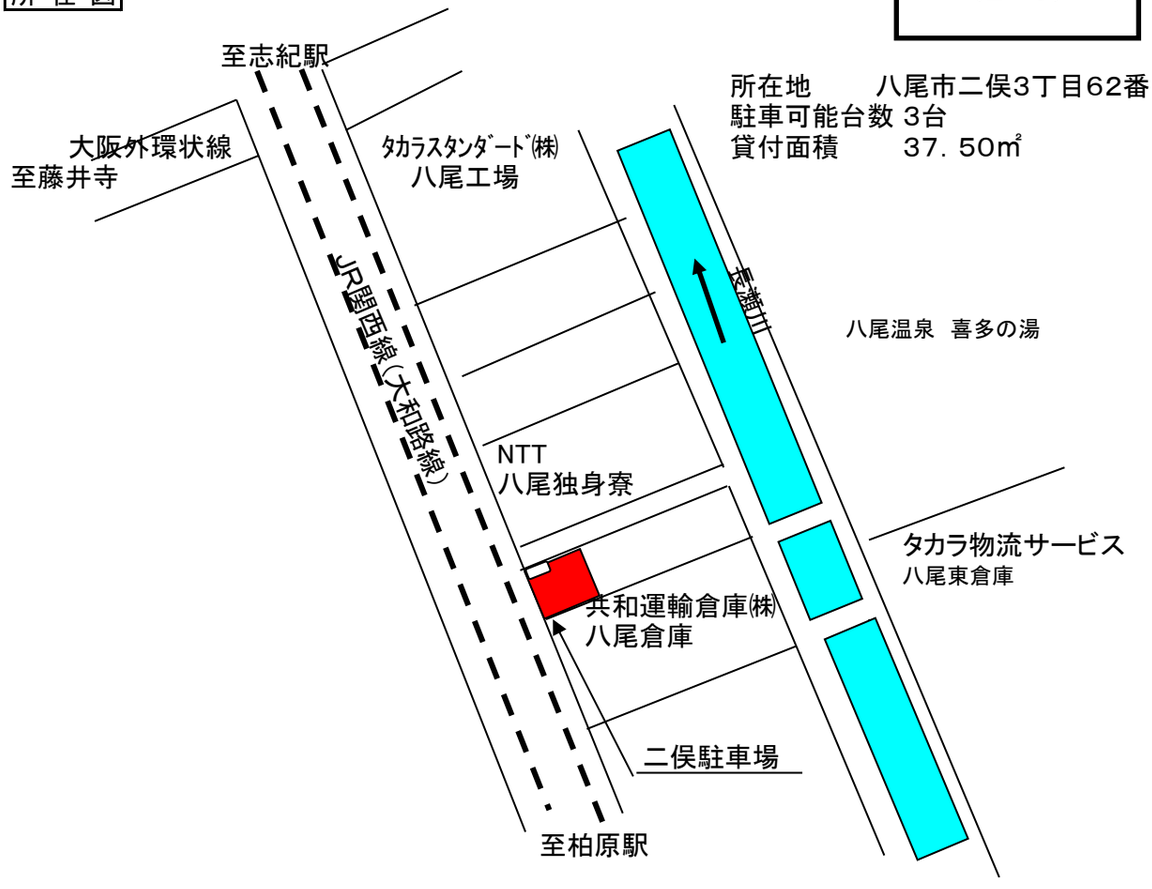
大阪広域水道企業団　東部水道事業所 企画業務課（用地担当）

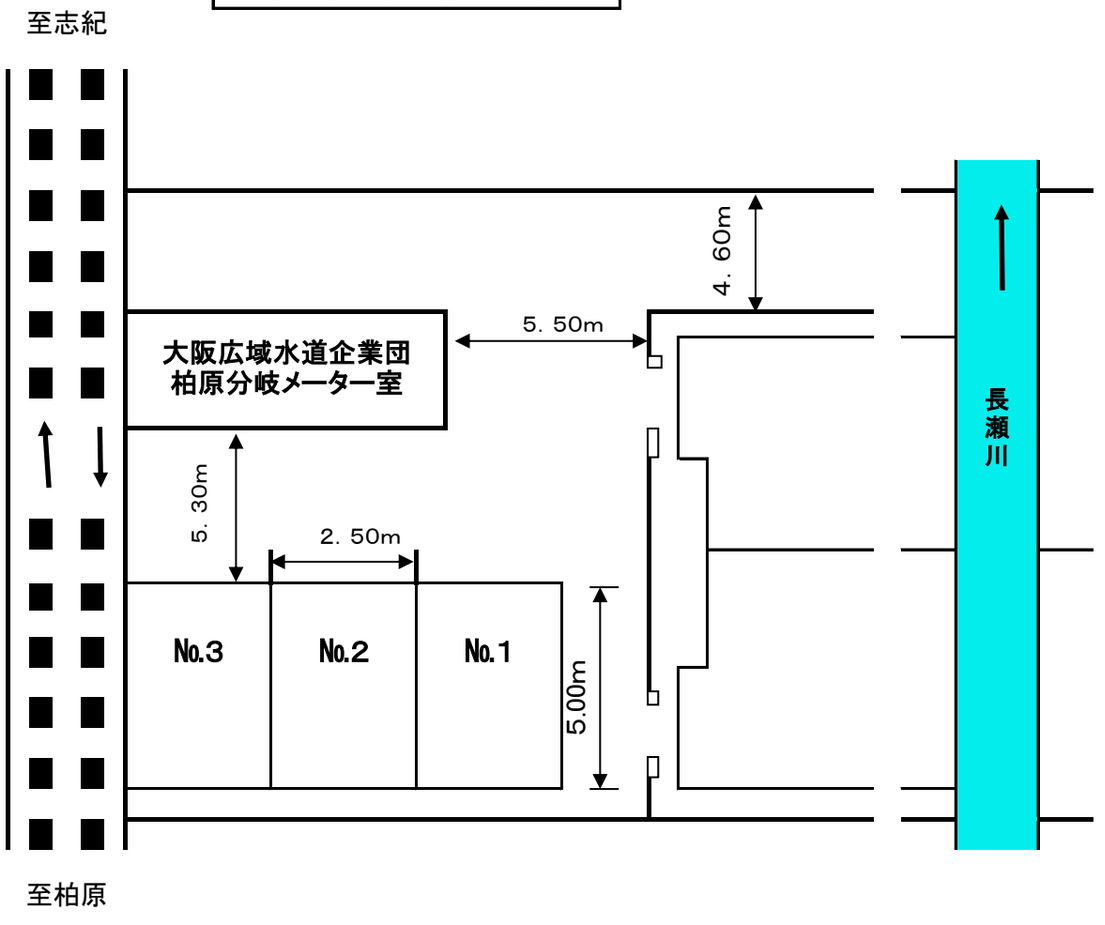
Tel　06－6725－0081

二俣駐車場

物件番号
＜2－8＞

所 在 図



所在地　　八尾市二俣3丁目62番
駐車可能台数 3台
貸付面積　　37．50㎡

二 俣 駐 車 場 配 置 図