

物件調書（物件番号 1）

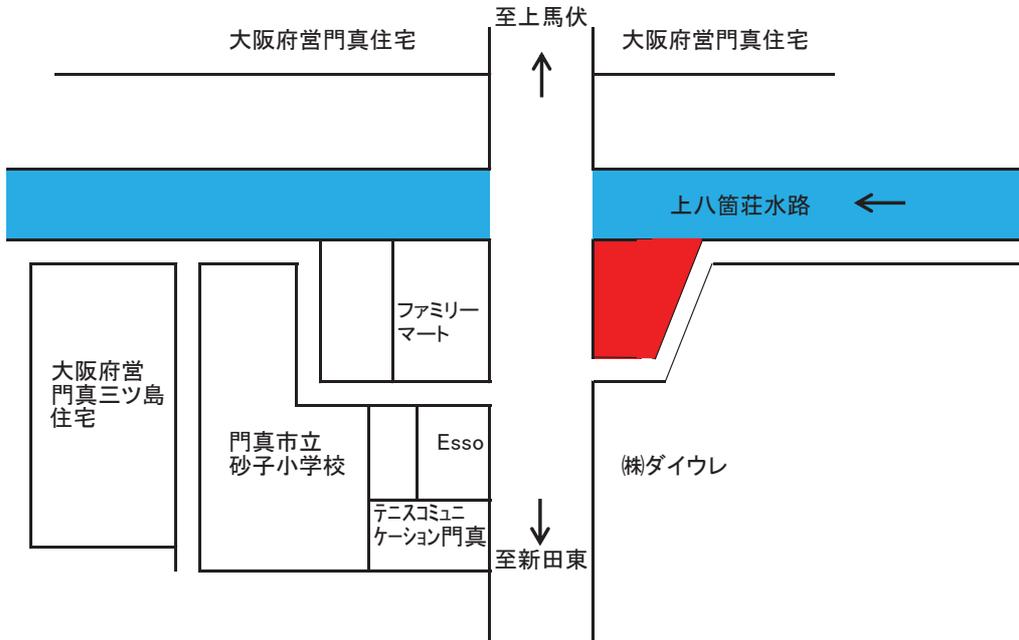
名称	千石 駐車場
所在地	門真市千石東町 4 7 0 番 1
住居表示	門真市千石東町 4 1 番 1
貸付面積	6 2 7. 9 0 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	1 8 台 内既契約台数 7 台（H30.8.1 現在） 時間貸し併用
月極利用料金	8, 6 4 0 円／台（税込）
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 （ ）内については出入不可	西側 市道 門真島頭太子田線 幅員 約 7. 5 m 東・南側（市道 大東御領北線 幅員 約 2. 8 m） 北側 （水路）
交通機関	京阪 大和田駅より徒歩約 3 5 分
現況	1. 水道施設 地上部：シールドピット（制水弁操作室、電気室等） 施設【貸付対象外】 地下部：シールドピット地下構造物、水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、防犯灯 3 基、電柱（電灯付看板） 1 本、自販機 1 台
特記事項	1. 駐車場内の施設及び貸付対象外（別紙 駐車場配置図参照）の企業団用地（出入口付近のみ）については善良な管理をしてください。 なお、管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 自販機の設置は任意とします。既設の自販機を引き続き使用する場合は現運営者と協議してください。 3. コインパーキング施設（フラップ式 1 1 台）及び電柱（電灯付看板） 1 本は現運営者が設置したものであるため、引き続き使用する場合は現運営者と協議してください。 4. 防犯灯（電灯付看板含む）は、現運営者が電力事業者と契約していますので、諸手続き等について協議して引継いでください。 5. 駐車場の出入口左側にはシールドピット施設、マンホールがあります。当企業団はこれらの施設の点検、操作等のために駐車場内に立ち入ります。このため、シールドピット施設出入口付近には駐車しないでください。 6. 土地利用に関する隣接地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は全て運営者において行ってください。
お問い合わせ先	大阪広域水道企業団 事業管理部 東部水道事業所 企画業務課（用地担当） 電話 06-6725-0081

千石 駐 車 場

物件番号1

所在図

所在地 門真市千石東町470番1
 駐車可能台数 18台
 貸付面積 627.90㎡



千石 駐 車 場 配 置 図

