

物 件 調 書

物件 番号	名称	所在地	地積 (㎡)	指定用途
5 - 1	大井駐車場	藤井寺市大井一丁目 462 番 3 ほか	540.44	平面駐車場
5 - 2	伏屋駐車場	和泉市伏屋 3366 番ほか	319.38	
5 - 3	和泉アリア駐車場	和泉市伏屋町五丁目 34 番 18 ほか	1,571.76	
5 - 4	中井駐車場	岸和田市中井町一丁目 17 番 28	748.65	
5 - 5	泉北駐車場	堺市南区三原台四丁 57 番 1	398.91	
計			3,579.14	

令和 3 年 9 月

大阪広域水道企業団南部水道事業所

物件番号	5 - 1
名称	大井 駐車場
所在地	藤井寺市大井一丁目462番3 ほか
住居表示	藤井寺市大井一丁目4番
貸付面積	540.44 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	14台 うち既契約台数 (R3.5.31 現在) 8台
月極利用料金 (R3.5.31 現在)	@8,800円 (税込) × 8台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()は出入不可	南側 藤井寺市道 幅員 6.5m 北側 (民地) 東側 (淀川低水路整備事業共同) 西側 (国道170号 大阪外環状線)
交通機関	近鉄 土師ノ里駅徒歩約21分
現況	1. 水道施設 地上部: シールドピット (貸付エリア外) 地下部: 水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝、バリカーほか付帯 設備一式
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 当該駐車場の奥にはシールドピット施設があり、また、駐車場内にはマンホールがあります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。 3. 大井駐車場配置図中の斜線部は、使用できません。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 高田・小坂井 Tel 0725-57-2181

※収容台数欄の台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-2
名称	伏屋 駐車場
所在地	和泉市伏屋3366番ほか
住居表示	和泉市伏屋町五丁目14番
貸付面積	319.38 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	6台 うち既契約台数 (R3.5.31 現在) 5台
月極利用料金 (R3.5.31 現在)	@11,000円 (税込) × 4台 @12,100円 (税込) × 1台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第2種住居地域
接面道路の状況 ()内については 出入不可	西側 和泉市道 幅員6.50m 北側 (民地・店舗) 南側及び東側 (泉北中央線)
交通機関	泉北高速鉄道 光明池駅徒歩約5分
現況	1. 水道施設 地上部: 引込電柱、シールドピット建屋 マンホール 地下部: 水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝ほか付帯設備一式
特記事項	1. 駐車場の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. 当該駐車場の奥にはシールドピット施設があり、また、駐車場内にはマンホールがあります。企業団はこれら施設の点検、操作のため駐車場内に立ち入ることがあります。 3. 伏屋駐車場配置図中の斜線部は、使用できません。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 高田・小坂井 Tel 0725-57-2181

※収容台数欄の台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-3
名称	和泉アクア駐車場
所在地	和泉市伏屋町五丁目34番18ほか
住居表示	和泉市伏屋町五丁目7番
貸付面積	1,571.76 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	55台 うち既契約台数 (R3.5.31 現在) 21台 ※時間貸併用
月極利用料金 (R3.5.31 現在)	@11,524 円 (税込) × 16台 @13,200 円 (税込) × 5台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()は出入不可	西側 大阪府道 幅員 7.0m 北側 (南部水道事業所) 東側 (和泉市道) 南側 (附帯緑地、泉北中央線)
交通機関	泉北高速 光明池駅徒歩約11分
現況	1. 水道施設 地上部：水銀灯 地下部：流出入配管、浄水池構造物、信号ケーブル配管、 排水管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンスほか付帯設備一式
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。 2. コインパーキング施設 (ゲート式) は現運営者が設置したものです。 令和4年4月1日までに、現運営者と協議のうえ、同等以上の設備を設置してください。 3. 防犯灯 (水銀灯5台) は、現運営者が関西電力と契約していますので、諸手続き等について同社と協議して引き継いでください。 なお、防犯灯は現状での使用を認めますが、電気代や修繕 (南部水道事業所の承諾が必要) 等の維持管理については、運営者の費用負担で責任をもって行ってください。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 高田・小坂井 Tel 0725-57-2181

※収容台数欄の台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-4
名称	中井 駐車場
所在地	岸和田市中井町一丁目17番28
住居表示	岸和田市中井町一丁目17番28
貸付面積	748.65 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	26台のうち既契約台数(R3.5.31現在)13台 ※時間貸併用
月極利用料金 (R3.5.31現在)	@8,360円(税込)×2台 @9,900円(税込)×11台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	南側 岸和田市道 中井箕土路線 幅員 6.6m 北側及び東側 (岸和田ポンプ場) 西側 (民地・住宅)
交通機関	南海 春木駅徒歩約15分
現況	1. 水道施設 地下部:水道管等 2. 駐車場施設 駐車枠、車止め、フェンス、側溝、電柱ほか付帯設備一式
特記事項	1. 駐車場内の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 高田・小坂井 Tel 0725-57-2181

※収容台数欄の台数は、現況の収容台数。

物件番号	5-5
名称	泉北 駐車場
所在地	堺市南区三原台四丁57番1
住居表示	堺市南区三原台四丁45番
貸付面積	398.91 m ²
指定用途	平面駐車場
収容台数	7台のうち既契約台数(R3.5.31現在)4台 ※時間貸2台
月極利用料金 (R3.5.31現在)	@11,000円(税込)×4台
土地の形状	別紙のとおり
土地の現況	別紙のとおり
用途地域	準工業地域
接面道路の状況 ()内については出入不可	南側 (大阪府道 及び 堺市道) 東側 堺市道 幅員 8.26m 北西側 (堺市道)
交通機関	泉北高速 泉ヶ丘駅徒歩約30分
現況	1. 水道施設 地上部:空気抜き筒、マンホール蓋 地下部:弁室構造物、水道管等 2. 駐車場施設 フェンス、側溝ほか付帯設備一式
特記事項	1. 駐車場の中央付近に水道施設を維持管理するための空気抜き筒があります。この空気抜き筒を移動又は撤去することはできません。 2. 駐車場の施設は善良な管理をしてください。管理に伴う経費は全て自己負担となります。
問合せ先	大阪広域水道企業団南部水道事業所 企画業務課 担当 高田・小坂井 Tel 0725-57-2181

※収容台数欄の台数は、現況の収容台数。

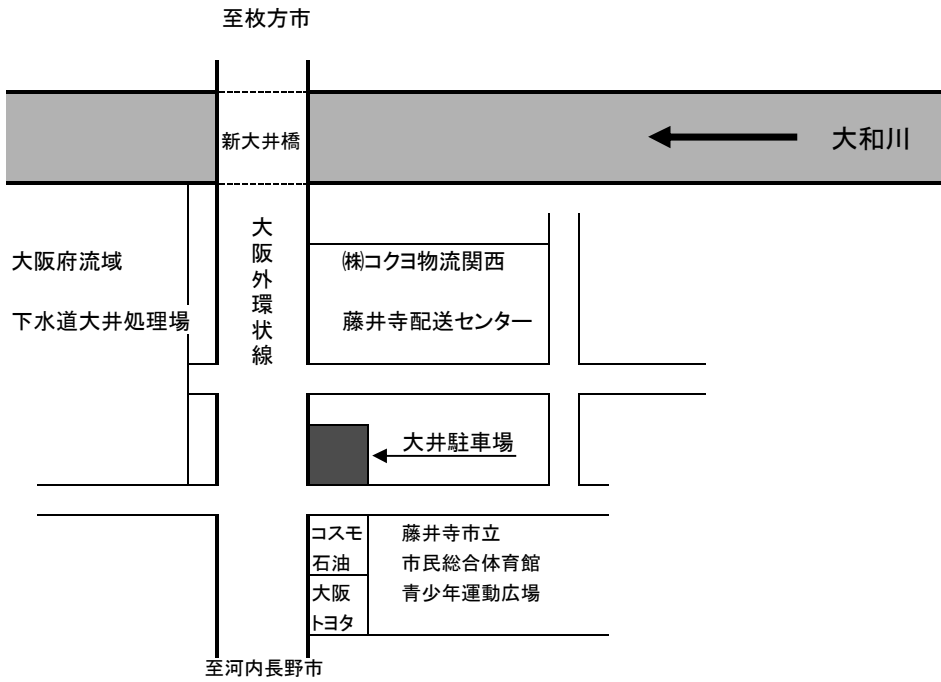
大井駐車場

物件番号
 <5-1>

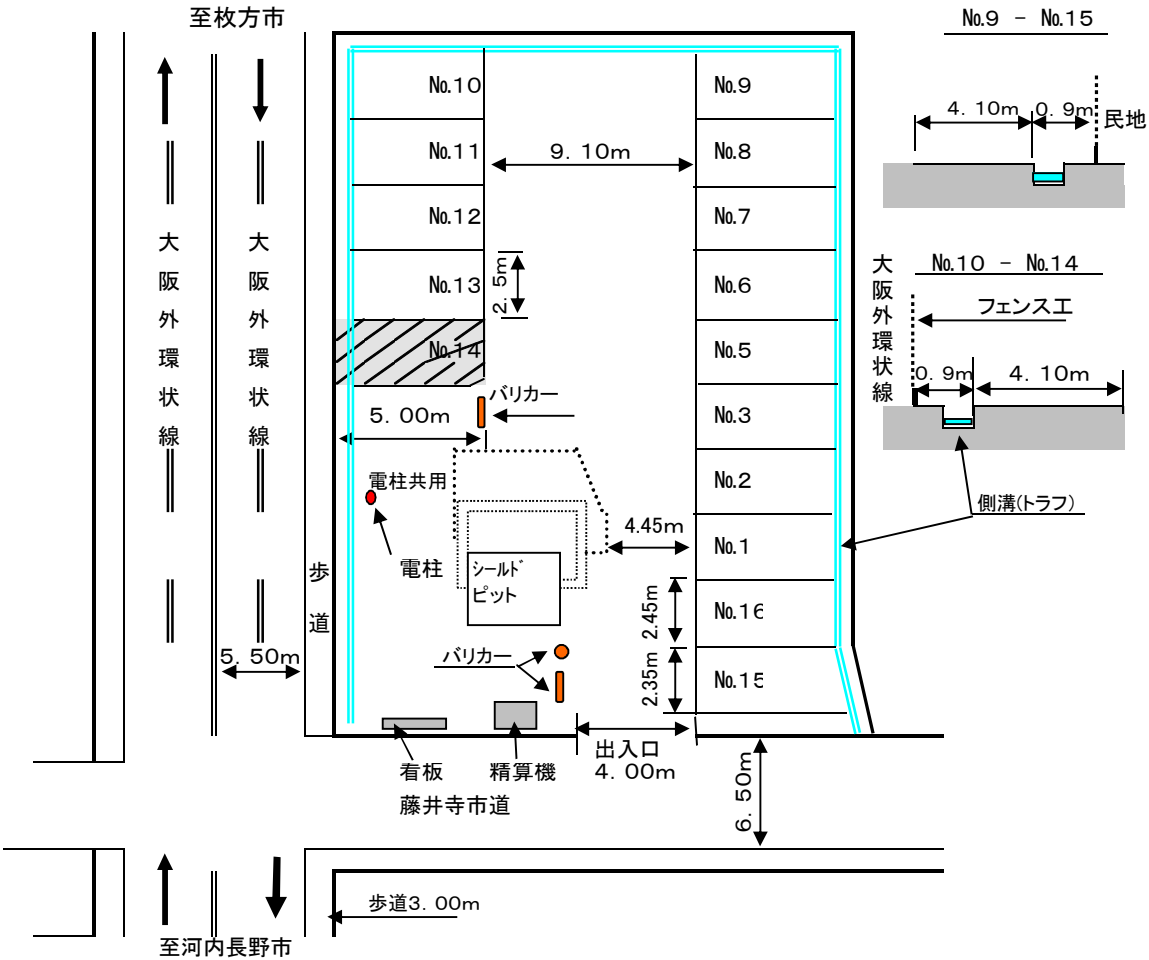
所在地
 駐車可能台数
 占用面積

藤井寺市大井1丁目462番3外
 14台
 540.44㎡

所在図



大井駐車場配置図



伏屋駐車場

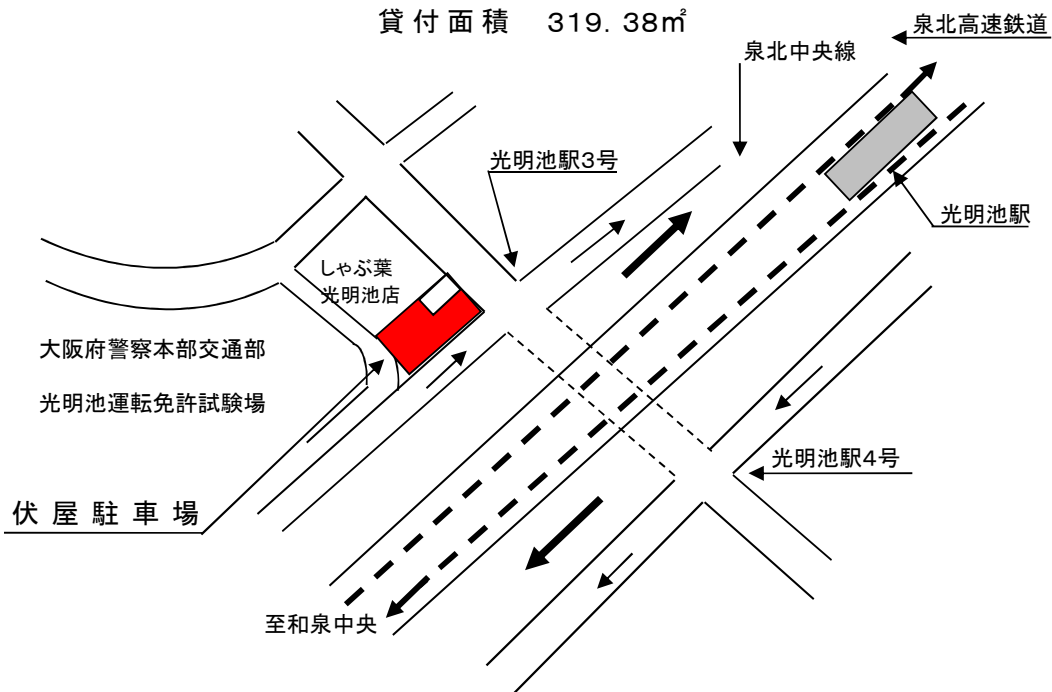
物件番号
 <5-2>

所在図

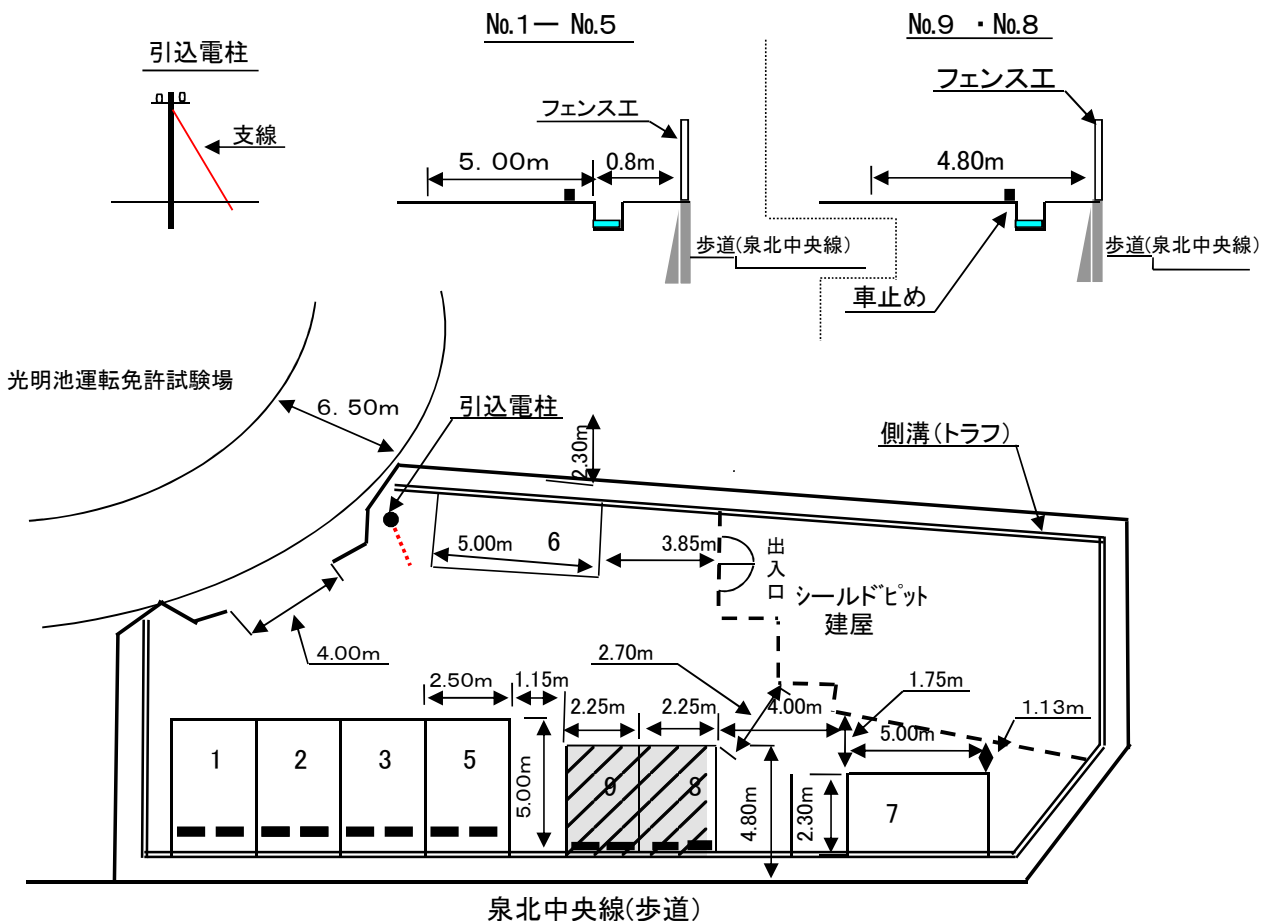
所在地 和泉市伏屋5丁目3366番外

駐車可能台数6台

貸付面積 319.38㎡

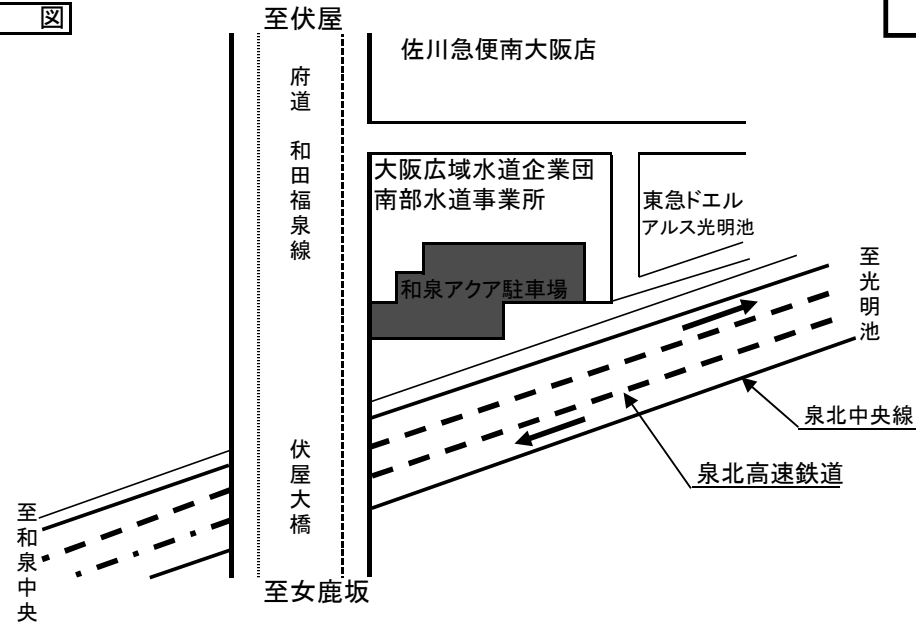


伏屋駐車場配置図



和泉アクア駐車場

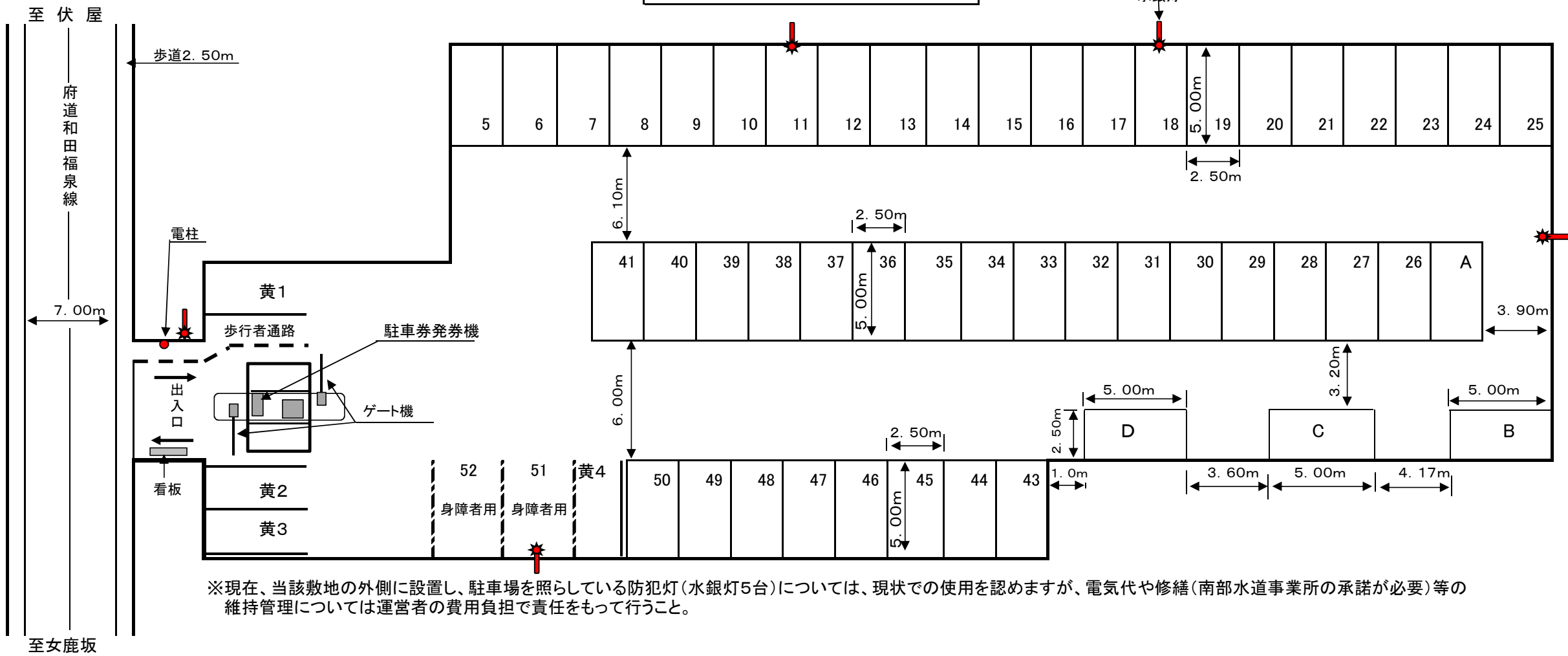
所在図



物件番号
<5-3>

所在地 和泉市伏屋町5丁目34番18外
 駐車可能台数 55台
 貸付面積 1,571.76㎡

和泉アクア駐車場配置図



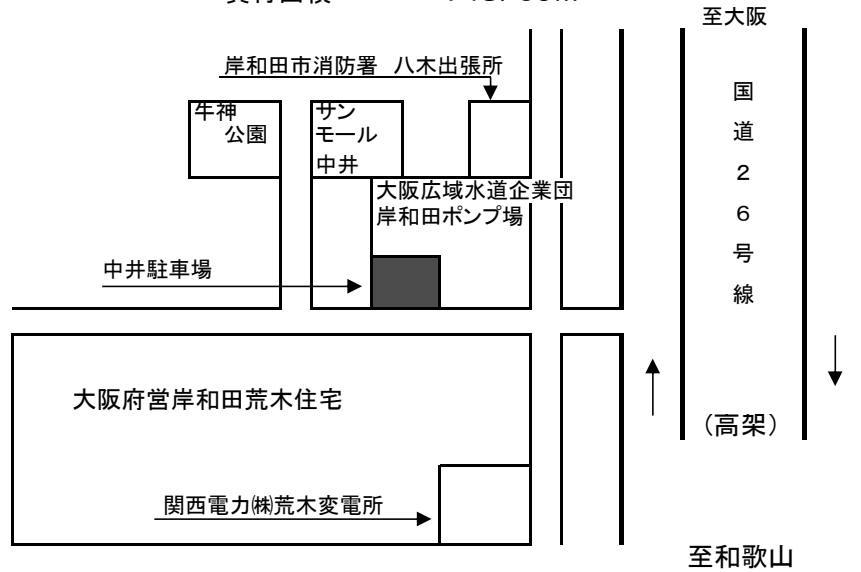
※現在、当該敷地の外側に設置し、駐車場を照らしている防犯灯(水銀灯5台)については、現状での使用を認めますが、電気代や修繕(南部水道事業所の承諾が必要)等の維持管理については運営者の費用負担で責任をもって行うこと。

中井駐車場

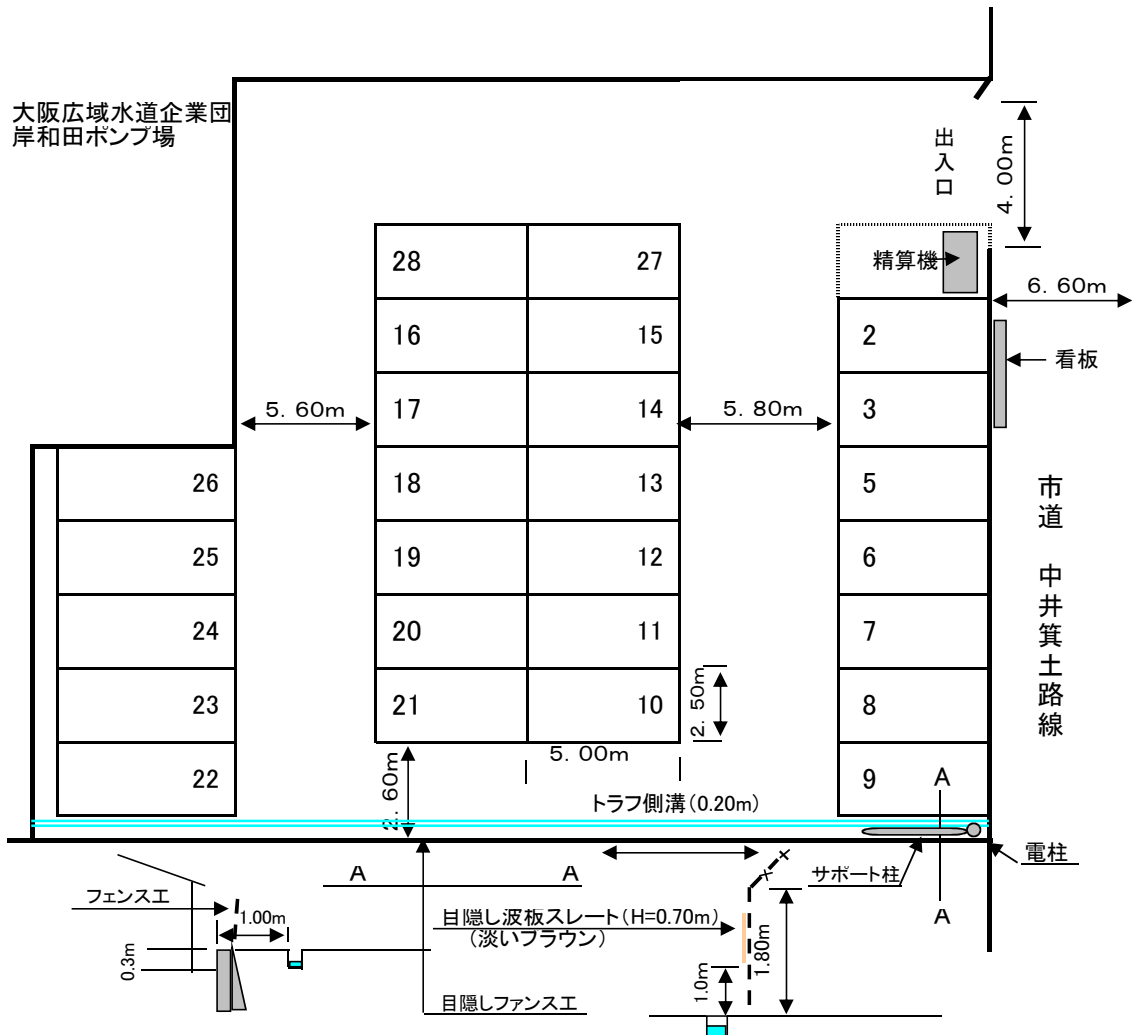
物件番号
<5-4>

所在図

所在地 岸和田市中井町1丁目17番28
 駐車可能台数 26台
 貸付面積 748.65㎡



中井駐車場配置図



泉北駐車場

物件番号

<5-5>

所在図

所在地 堺市南区三原台四丁57番1

駐車可能台数 7台

占用面積 398.91㎡



泉北駐車場配置図

